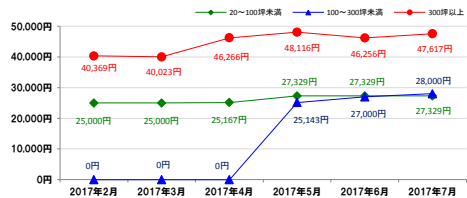


# 千代田区 CHIYODA

■調査期間 : 2017年7月1日～7月31日  
■調査棟数 587棟

## ①大手町・丸の内・有楽町エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	27,329円 (+0円)	28,000円 (+1,000円)	47,617円 (+1,361円)
空室棟数	4棟 (+0棟)	1棟 (+0棟)	31棟 (+2棟)

空室率(大型)

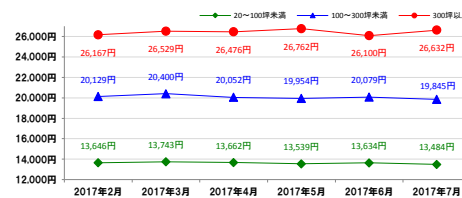
3.28% ▲0.21%

推定成約賃料(大型)

20,183円 +593円

## ③市ヶ谷・飯田橋・九段・麹町エリア

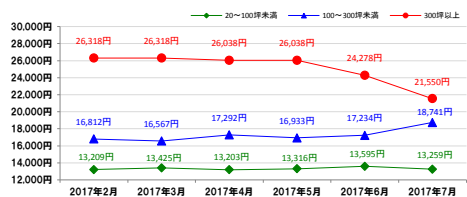
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	13,484円 (▲150円)	19,845円 (▲234円)	26,632円 (+532円)
空室棟数	163棟 (▲9棟)	40棟 (▲6棟)	9棟 (▲1棟)

## ②神田・秋葉原・御茶ノ水エリア

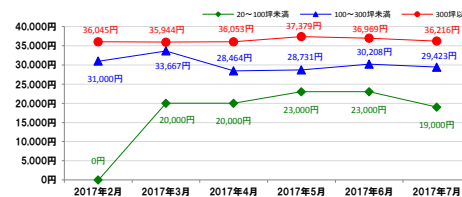
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	13,259円 (▲336円)	18,741円 (+1,507円)	21,550円 (▲2,728円)
空室棟数	273棟 (▲21棟)	41棟 (▲6棟)	5棟 (▲1棟)

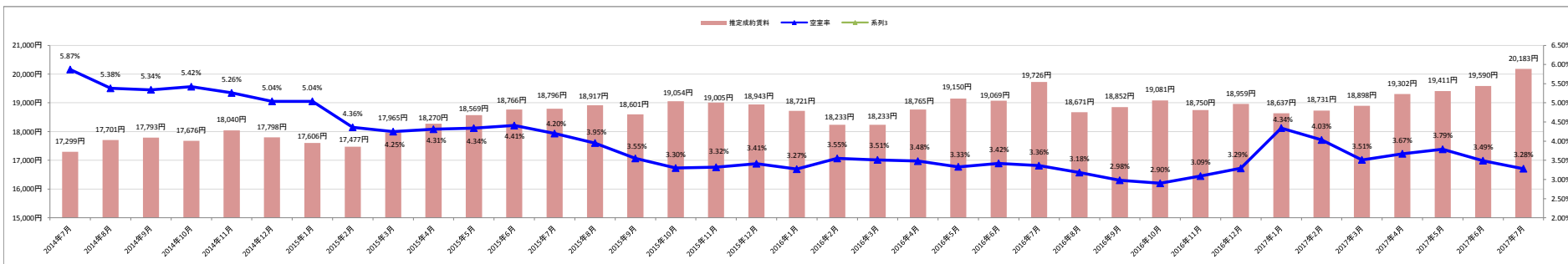
## ④霞ヶ関・永田町・内幸町エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	19,000円 (▲4,000円)	29,423円 (▲785円)	36,216円 (▲759円)
空室棟数	2棟 (+1棟)	9棟 (+1棟)	9棟 (+1棟)

## 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

