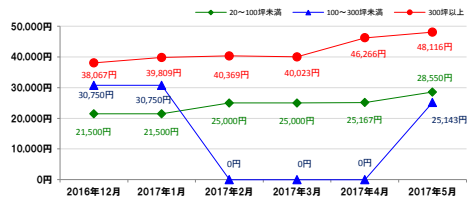


# 千代田区 CHIYODA

■調査期間 : 2017年5月1日～5月31日  
 ■調査棟数 611棟

## ①大手町・丸の内・有楽町エリア

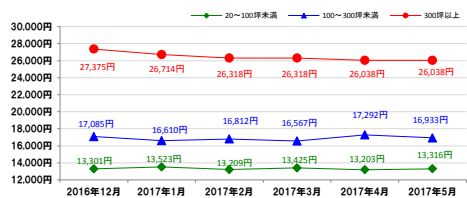
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	28,550円 (+3.38%)	25,143円 (+25.14%)	48,116円 (+1.85%)
空室棟数	4棟 (+1棟)	1棟 (+1棟)	28棟 (+0棟)

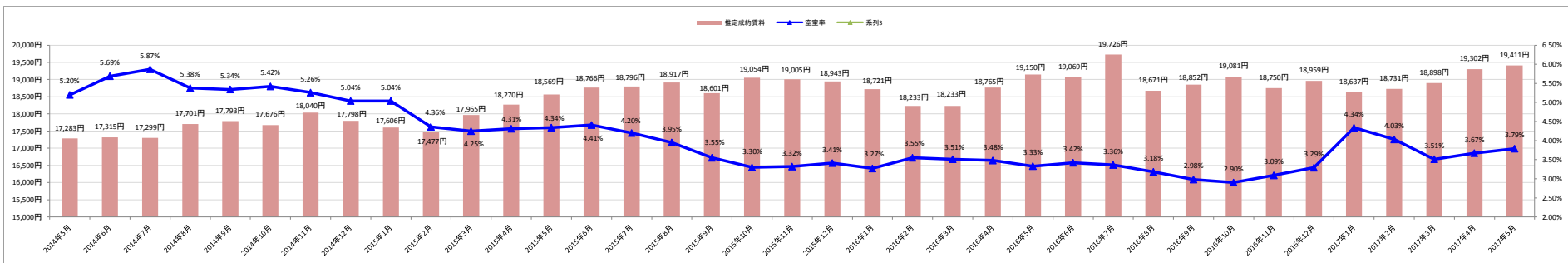
## ②神田・秋葉原・御茶ノ水エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移

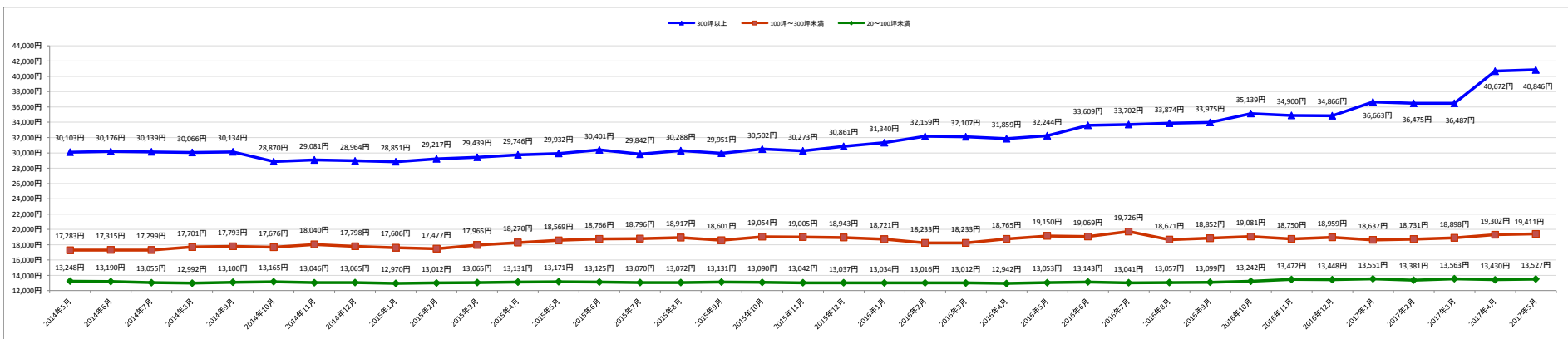


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	13,316円 (+11%)	16,933円 (▲35%)	26,038円 (+0%)
空室棟数	289棟 (+18棟)	47棟 (▲3棟)	7棟 (+0棟)

## 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



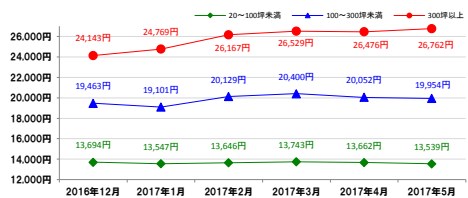
## 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



# 空室率(大型) 3.79% +0.12% 推定成約賃料(大型) 19,411円 +109円

## ③市ヶ谷・飯田橋・九段・麹町エリア

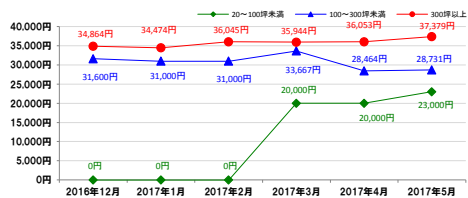
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	13,539円 (▲123円)	19,954円 (▲98円)	26,762円 (+286円)
空室棟数	161棟 (+7棟)	45棟 (▲2棟)	12棟 (▲2棟)

## ④霞ヶ関・永田町・内幸町エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	23,000円 (+3,000円)	28,731円 (+26円)	37,379円 (+1,326円)
空室棟数	1棟 (▲1棟)	9棟 (+0棟)	7棟 (+0棟)