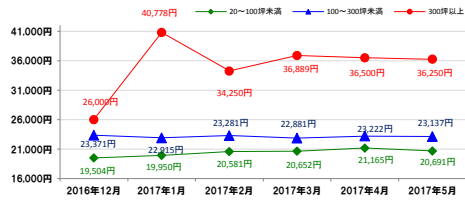


# 中央区 CHUO

■調査期間 : 2017年5月1日~5月31日  
■調査棟数 620棟

## ①銀座エリア

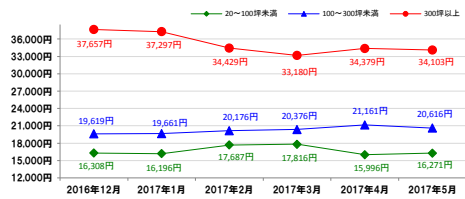
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	20,691円 (▲474円)	23,137円 (▲85円)	36,250円 (▲250円)
空室棟数	95棟 (+10棟)	23棟 (+2棟)	3棟 (+0棟)

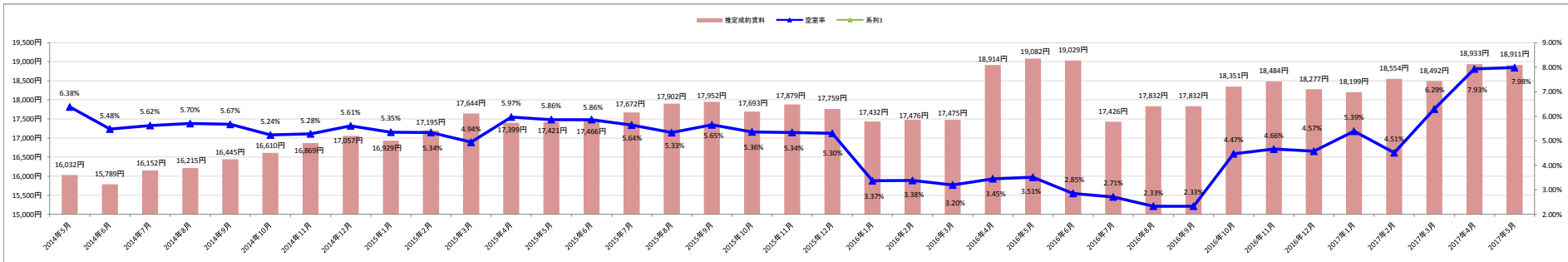
## ②日本橋・八重洲エリア

平均推定成約賃料6か月の推移

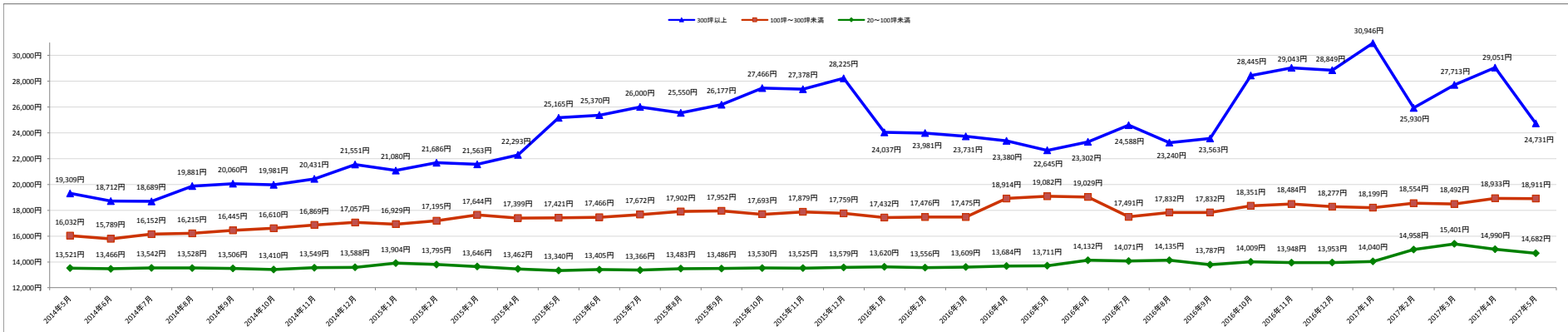


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	16,271円 (+275円)	20,616円 (▲545円)	34,103円 (▲276円)
空室棟数	91棟 (+3棟)	21棟 (+2棟)	9棟 (+0棟)

## 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 空室率(大型)

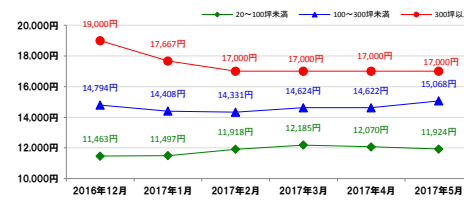
7.98% +0.05%

## 推定成約賃料(大型)

18,911円 ▲22円

## ③人形町・小伝馬町・東日本橋エリア

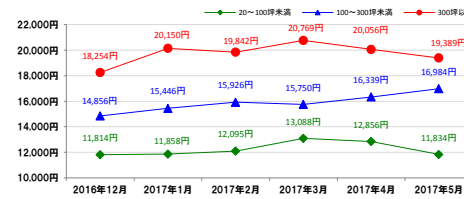
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,924円 (▲146円)	15,068円 (+446円)	17,000円 (+0円)
空室棟数	148棟 (+13棟)	21棟 (+0棟)	1棟 (+0棟)

## ④茅場町・築地エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,834円 (▲1,022円)	16,984円 (+645円)	19,389円 (▲667円)
空室棟数	169棟 (+10棟)	28棟 (+2棟)	11棟 (+0棟)