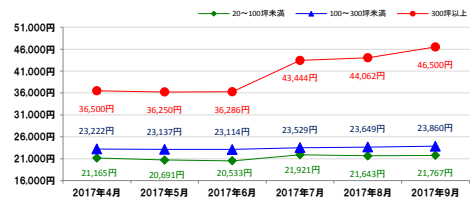


中央区 CHUO

■調査期間 : 2017年9月1日～9月30日
■調査棟数 573棟

①銀座エリア

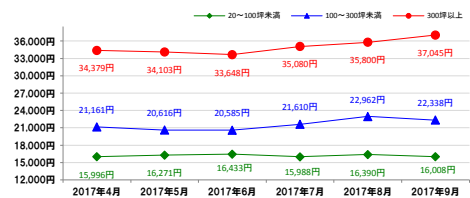
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	21,767円 (+124円)	23,860円 (+211円)	46,500円 (+2,438円)
空室棟数	87棟 (▲2棟)	17棟 (▲2棟)	4棟 (+2棟)

②日本橋・八重洲エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	16,008円 (▲382円)	22,338円 (▲624円)	37,045円 (+1,245円)
空室棟数	80棟 (+1棟)	22棟 (+3棟)	9棟 (▲2棟)

空室率(大型)

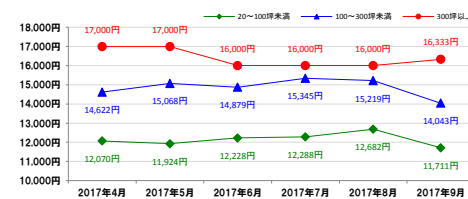
7.23% +0.34%

推定成約賃料(大型)

18,354円 ▲457円

③人形町・小伝馬町・東日本橋エリア

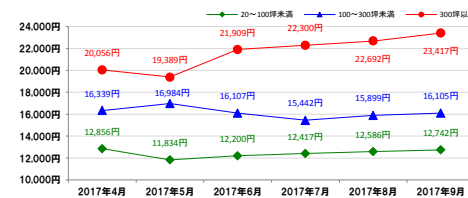
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,711円 (▲971円)	14,043円 (▲1,176円)	16,333円 (+333円)
空室棟数	145棟 (▲1棟)	28棟 (+0棟)	2棟 (+0棟)

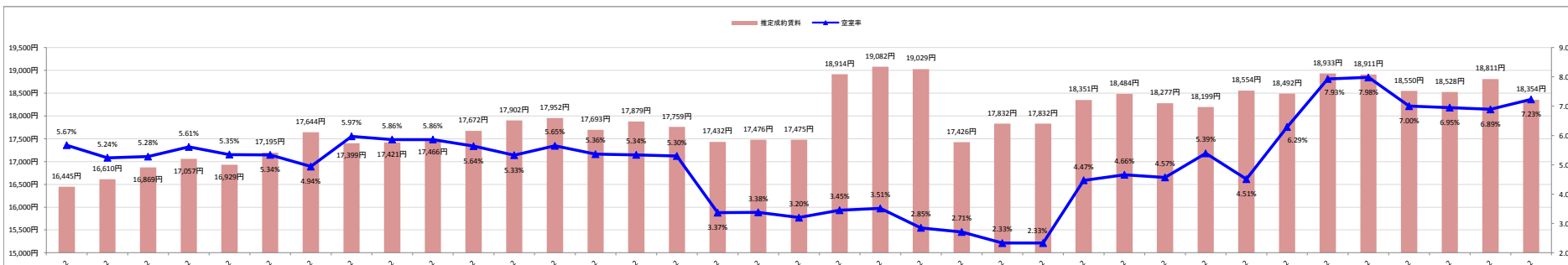
④茅場町・築地エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	12,742円 (+156円)	16,105円 (+206円)	23,417円 (+725円)
空室棟数	143棟 (▲10棟)	27棟 (+1棟)	9棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

