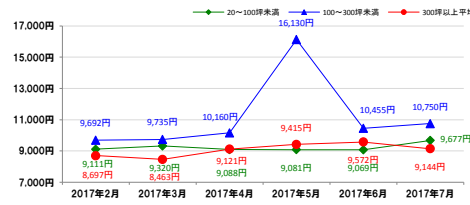


福岡 FUKUOKA

■調査期間：2017年7月1日～7月31日
■調査棟数 117棟

①博多駅周辺エリア

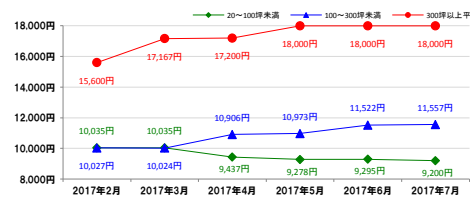
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,677円 (+608円)	10,750円 (+295円)	9,144円 (▲428円)
空室棟数	14棟 (+1棟)	12棟 (+0棟)	4棟 (+0棟)

②天神駅周辺エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,200円 (▲95円)	11,557円 (+35円)	18,000円 (+0円)
空室棟数	12棟 (▲2棟)	18棟 (▲1棟)	2棟 (+0棟)

空室率(大型)

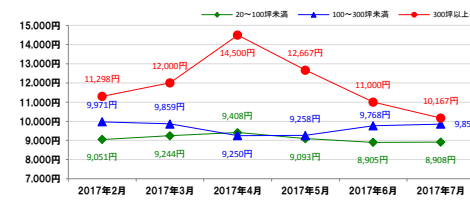
1.70% ▲0.06%

推定成約賃料(大型)

10,069円 +143円

③薬院駅周辺エリア

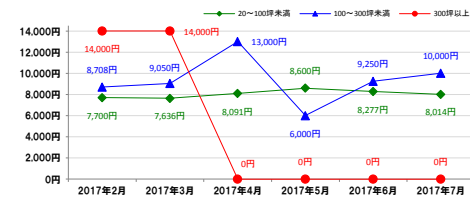
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,908円 (+3円)	9,857円 (+89円)	10,167円 (▲833円)
空室棟数	23棟 (+0棟)	14棟 (+1棟)	4棟 (+0棟)

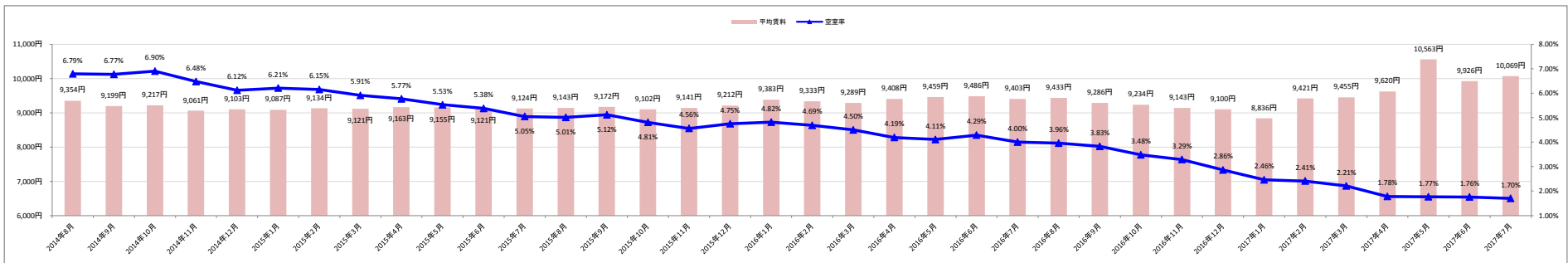
④呉服町駅周辺エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,014円 (▲263円)	10,000円 (+750円)	0円 (+0円)
空室棟数	11棟 (+0棟)	3棟 (+0棟)	0棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

