

福岡 FUKUOKA

■調査期間：2017年9月1日～9月30日
■調査棟数：108棟

①博多駅周辺エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,004円 (+100円)	9,929円 (▲100円)	10,129円 (+985円)
空室棟数	15棟 (+1棟)	8棟 (▲2棟)	5棟 (+1棟)

②天神駅周辺エリア

平均推定成約賃料6か月の推移

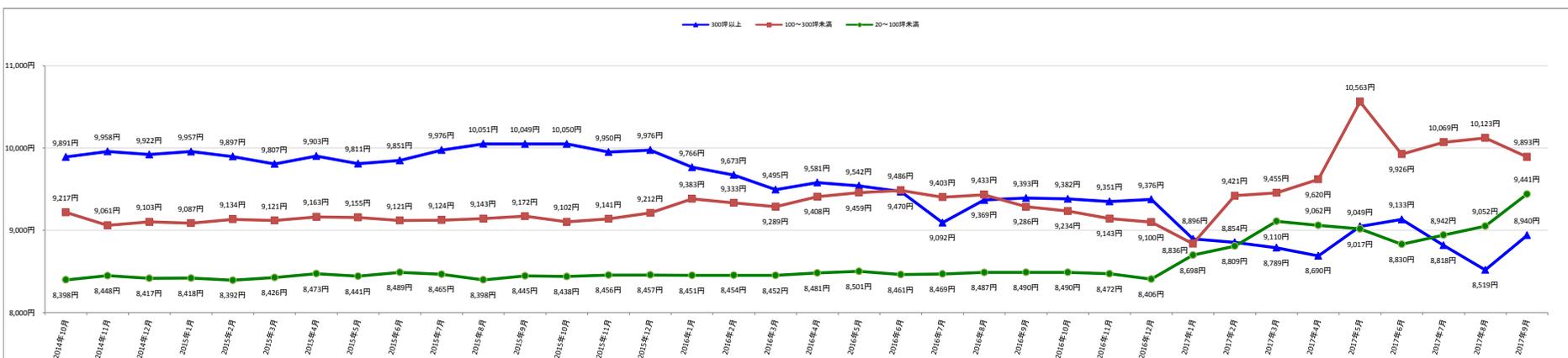


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,412円 (+262円)	12,278円 (+41円)	14,800円 (+133円)
空室棟数	12棟 (▲1棟)	19棟 (▲3棟)	2棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



空室率(大型)

1.73% +0.02%

推定成約賃料(大型)

9,893円 ▲230円

③薬院駅周辺エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,347円 (+1,255円)	9,886円 (+11円)	10,200円 (+33円)
空室棟数	18棟 (▲2棟)	12棟 (+1棟)	4棟 (+0棟)

④呉服町駅周辺エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,100円 (+29円)	9,333円 (▲67円)	0円 (+0円)
空室棟数	10棟 (+0棟)	3棟 (+0棟)	0棟 (+0棟)