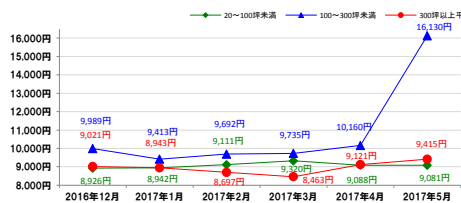


福岡 FUKUOKA

■調査期間 : 2017年5月1日~5月31日
 ■調査棟数 119棟

①博多駅周辺エリア

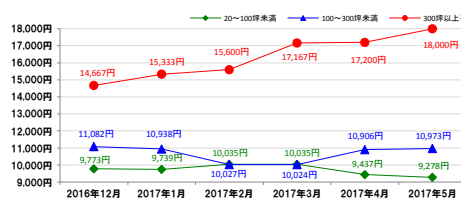
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,081円 (▲7円)	16,130円 (+5,970円)	9,415円 (+294円)
空室棟数	15棟 (+1棟)	13棟 (▲2棟)	5棟 (+1棟)

②天神駅周辺エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,278円 (▲159円)	10,973円 (+67円)	18,000円 (+800円)
空室棟数	16棟 (▲1棟)	19棟 (▲2棟)	2棟 (+0棟)

空室率(大型)

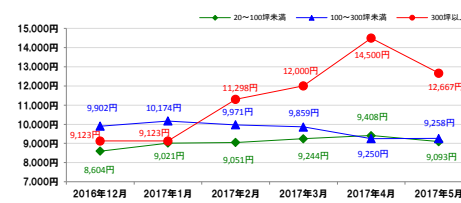
1.77% ▲0.01%

推定成約賃料(大型)

10,563円 +943円

③薬院駅周辺エリア

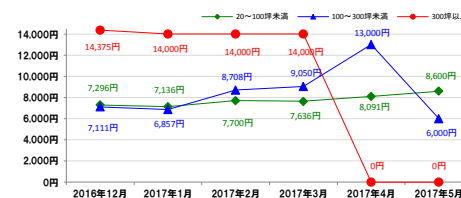
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,093円 (▲315円)	9,258円 (+8円)	12,667円 (▲1,833円)
空室棟数	23棟 (+3棟)	12棟 (+0棟)	4棟 (+2棟)

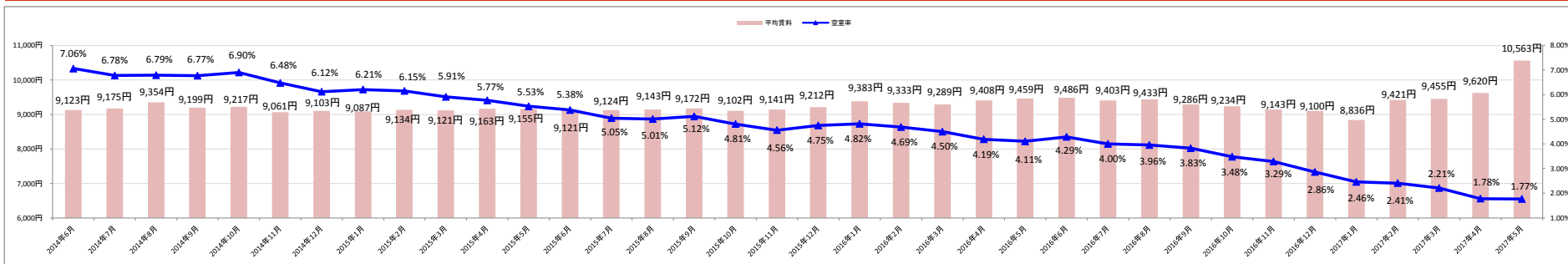
④呉服町駅周辺エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,600円 (+509円)	6,000円 (▲7,000円)	0円 (+0円)
空室棟数	9棟 (+0棟)	1棟 (+0棟)	0棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

