

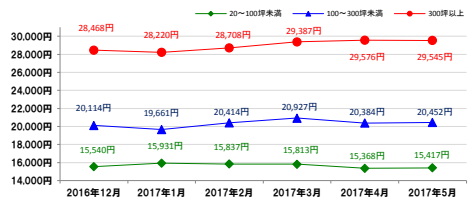
港区 MINATO

■調査期間 : 2017年5月1日~5月31日
 ■調査棟数 547棟

空室率(大型) **4.67%** ▲1.30% 推定成約賃料(大型) **19,104円** +232円

①新橋・汐留・虎ノ門エリア

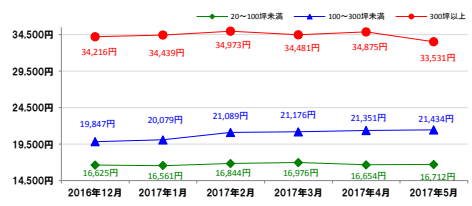
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	15,417円 (+49円)	20,452円 (+68円)	29,545円 (▲31円)
空室棟数	138棟 (+4棟)	40棟 (+1棟)	16棟 (+0棟)

③赤坂・青山・六本木エリア

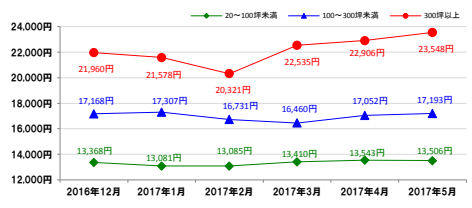
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	16,712円 (+58円)	21,434円 (+83円)	33,531円 (▲1,344円)
空室棟数	107棟 (▲1棟)	36棟 (+2棟)	20棟 (▲1棟)

②浜松町・田町エリア

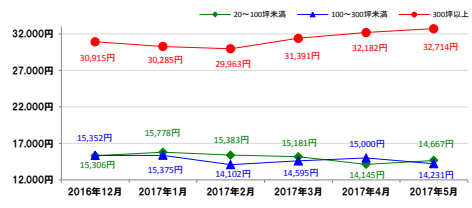
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	13,506円 (▲37円)	17,193円 (+141円)	23,548円 (+642円)
空室棟数	105棟 (▲3棟)	44棟 (+2棟)	21棟 (+2棟)

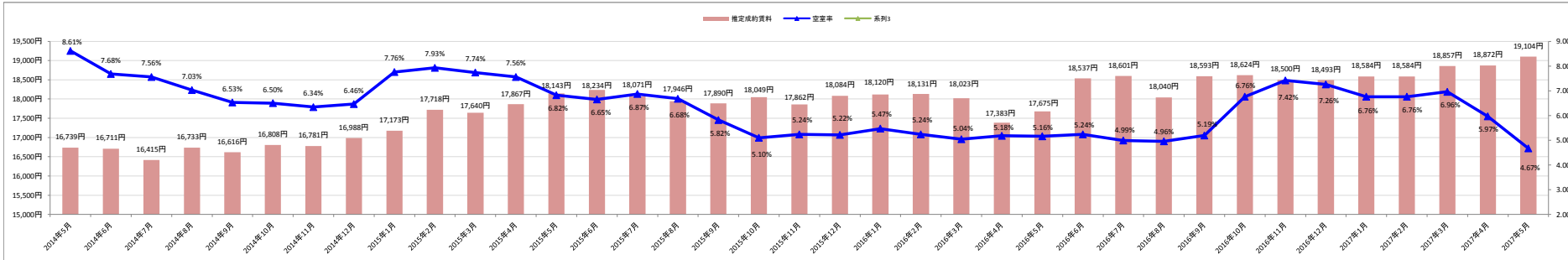
④品川エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	14,667円 (+522円)	14,231円 (▲769円)	32,714円 (+532円)
空室棟数	7棟 (+0棟)	8棟 (▲1棟)	5棟 (▲1棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

