

港区 MINATO

■調査期間 : 2017年7月1日～7月31日
■調査棟数 : 487棟

空室率(大型)

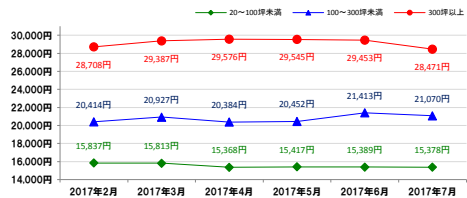
4.75% +0.28%

推定成約賃料(大型)

19,466円 ▲127円

①新橋・汐留・虎ノ門エリア

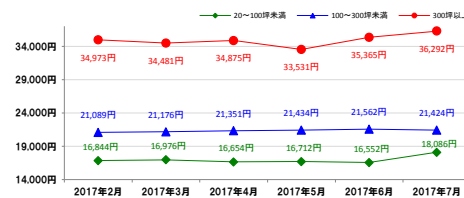
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	15,378円 (▲11円)	21,070円 (▲343円)	28,471円 (▲982円)
空室棟数	118棟 (▲21棟)	36棟 (▲1棟)	16棟 (+0棟)

③赤坂・青山・六本木エリア

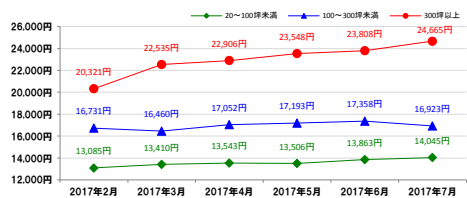
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	18,086円 (+1,534円)	21,424円 (▲138円)	36,292円 (+927円)
空室棟数	90棟 (▲4棟)	37棟 (+7棟)	20棟 (+0棟)

②浜松町・田町エリア

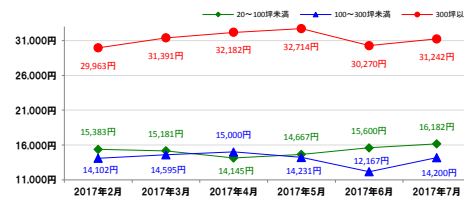
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	14,045円 (+182円)	16,923円 (▲435円)	24,665円 (+857円)
空室棟数	98棟 (▲11棟)	38棟 (▲3棟)	17棟 (▲2棟)

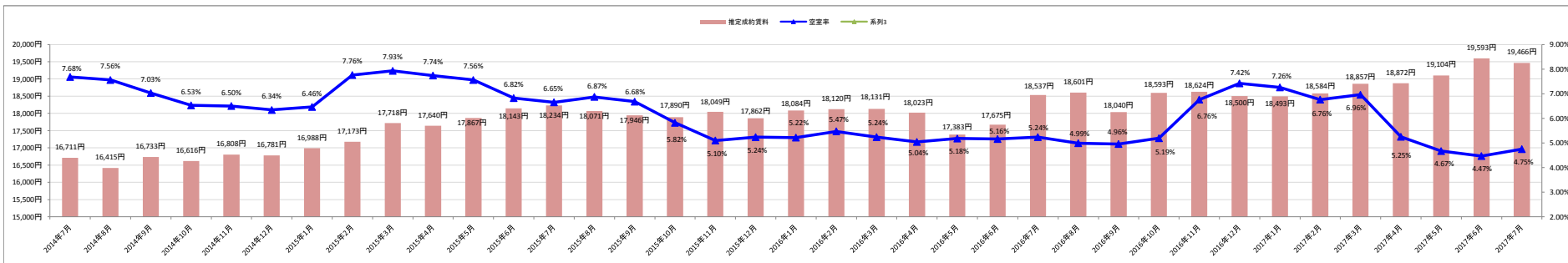
④品川エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	16,182円 (+582円)	14,200円 (+2,033円)	31,242円 (+972円)
空室棟数	6棟 (+0棟)	6棟 (+1棟)	5棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

