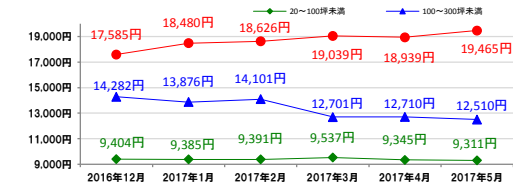


名古屋 NAGOYA

■調査期間 : 2017年5月1日~5月31日
■調査棟数 404棟

①名古屋駅周辺エリア

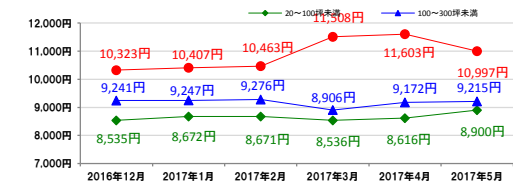
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,311円 (▲34円)	12,510円 (▲200円)	19,465円 (+526円)
空室棟数	66棟 (▲2棟)	25棟 (▲6棟)	18棟 (+1棟)

②伏見・丸ノ内エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,900円 (+284円)	9,215円 (+43円)	10,997円 (▲606円)
空室棟数	97棟 (+2棟)	34棟 (+1棟)	16棟 (+0棟)

空室率(大型)

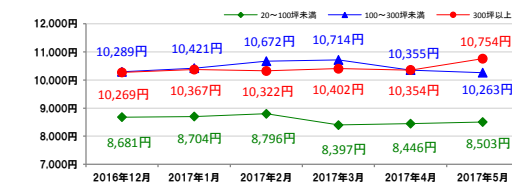
5.09% +0.23%

推定成約賃料(大型)

9,655円 ▲178円

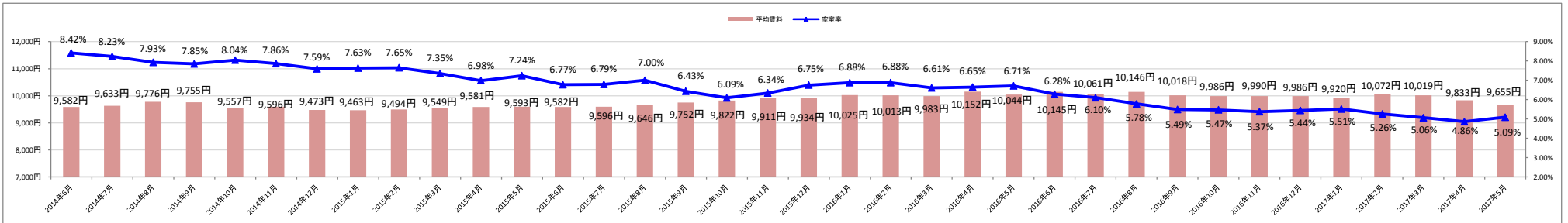
③栄・久屋大通エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,503円 (+57円)	10,263円 (▲92円)	10,754円 (+400円)
空室棟数	91棟 (▲1棟)	43棟 (+0棟)	14棟 (+2棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

