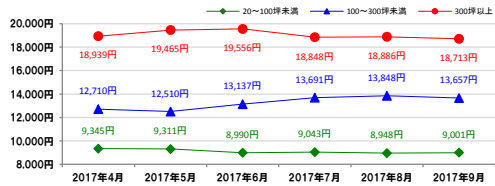


名古屋 NAGOYA

■調査期間 : 2017年9月1日～9月30日
■調査棟数 375棟

①名古屋駅周辺エリア

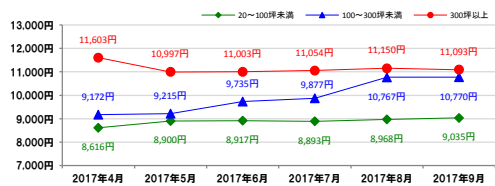
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,001円 (+53円)	13,657円 (▲191円)	18,713円 (▲173円)
空室棟数	54棟 (▲1棟)	28棟 (+2棟)	19棟 (+1棟)

②伏見・丸ノ内エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,035円 (+67円)	10,770円 (+3円)	11,093円 (▲57円)
空室棟数	88棟 (+0棟)	36棟 (+1棟)	14棟 (▲2棟)

空室率(大型)

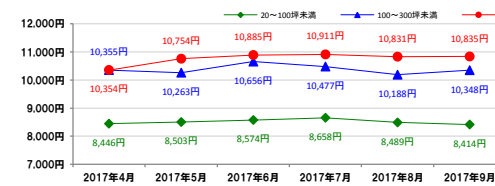
4.37% ▲0.19%

推定成約賃料(大型)

10,142円 +35円

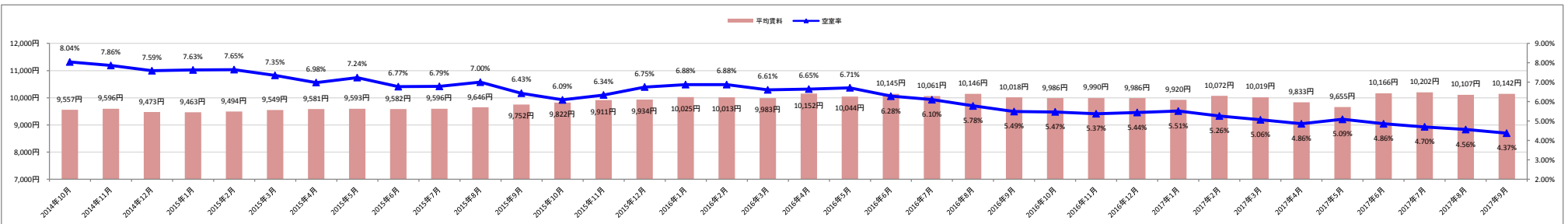
③栄・久屋大通エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,414円 (▲75円)	10,348円 (+160円)	10,835円 (+4円)
空室棟数	83棟 (▲6棟)	40棟 (+2棟)	13棟 (+1棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

