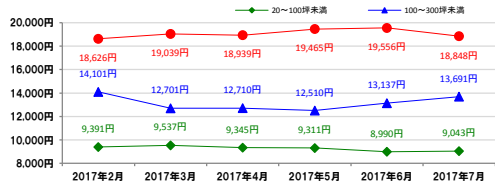


名古屋 NAGOYA

■調査期間 : 2017年7月1日~7月31日
■調査棟数 395棟

①名古屋駅周辺エリア

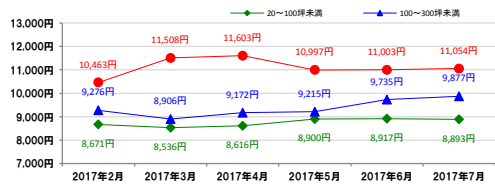
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,043円 (+53円)	13,691円 (+554円)	18,848円 (▲708円)
空室棟数	65棟 (+1棟)	27棟 (+0棟)	18棟 (+0棟)

②伏見・丸ノ内エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,893円 (▲24円)	9,877円 (+142円)	11,054円 (+51円)
空室棟数	92棟 (▲1棟)	36棟 (+1棟)	17棟 (+1棟)

空室率(大型)

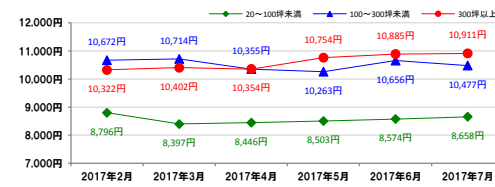
4.70% ▲0.16%

推定成約賃料(大型)

10,202円 +36円

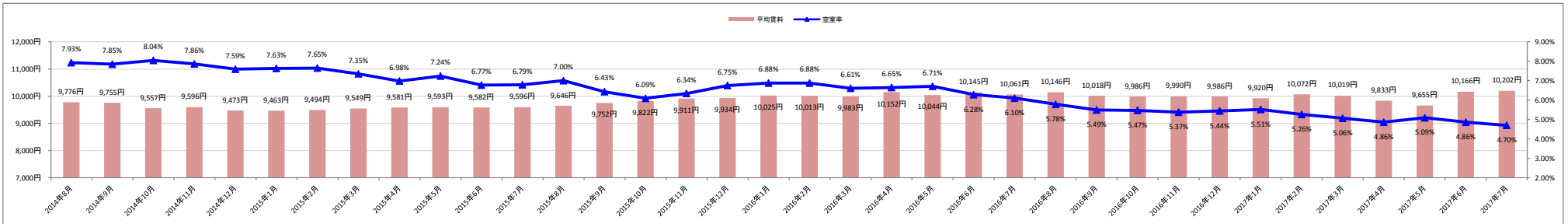
③栄・久屋大通エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,658円 (+84円)	10,477円 (▲179円)	10,911円 (+26円)
空室棟数	89棟 (+3棟)	38棟 (▲6棟)	13棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

