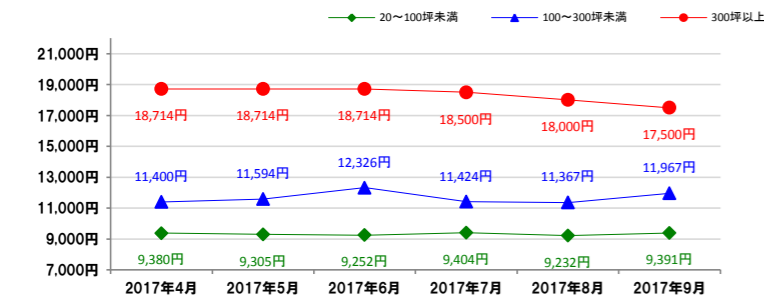


# 大阪 北区・西区・淀川区 OSAKA

■ 調査期間 : 2017年9月1日～9月30日  
 ■ 調査棟数 224棟

## ①北梅田エリア

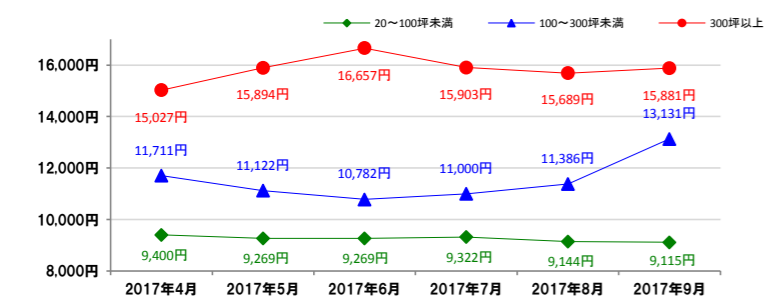
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,391円 (+159円)	11,967円 (+600円)	17,500円 (▲500円)
空室棟数	19棟 (+2棟)	11棟 (▲2棟)	2棟 (+0棟)

## ②南梅田エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,115円 (▲29円)	13,131円 (+1,745円)	15,881円 (+192円)
空室棟数	17棟 (+0棟)	20棟 (+0棟)	22棟 (+1棟)

# 空室率(大型) 3.50% ▲0.23%

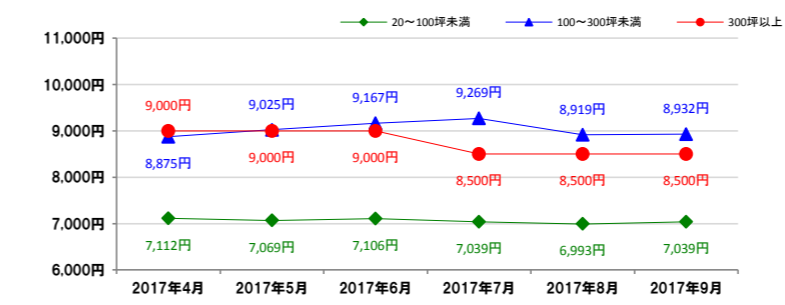
推定成約賃料(大型)

10,189円 +155円

※大阪主要4区の平均データ

## ③肥後橋エリア

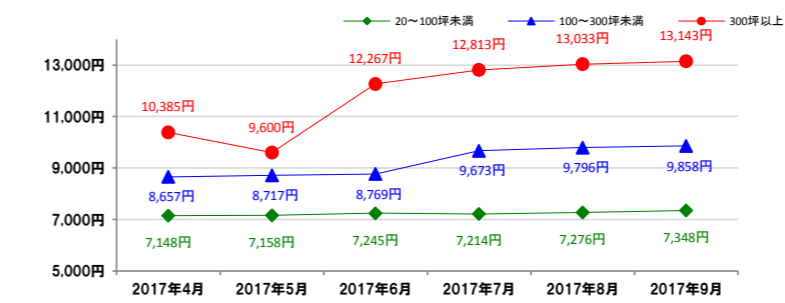
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,039円 (+46円)	8,932円 (+13円)	8,500円 (+0円)
空室棟数	32棟 (▲2棟)	21棟 (▲1棟)	1棟 (+0棟)

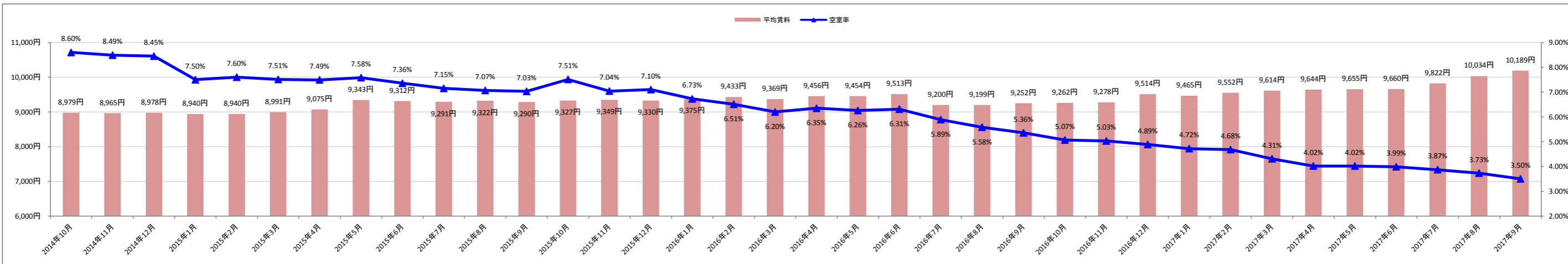
## ④新大阪エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移

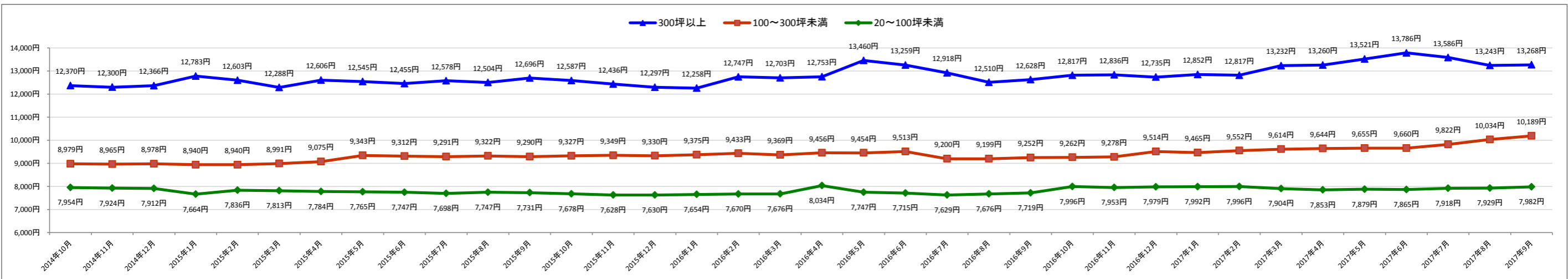


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,348円 (+72円)	9,858円 (+62円)	13,143円 (+110円)
空室棟数	32棟 (+3棟)	39棟 (▲4棟)	8棟 (+1棟)

### 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



### 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

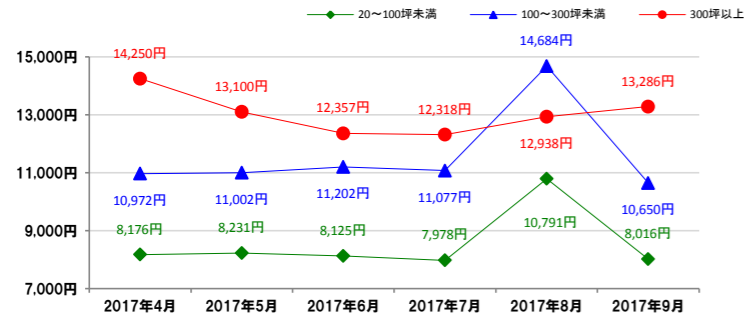


# 大阪 中央区 OSAKA

■調査期間 : 2017年9月1日～9月30日  
 ■調査棟数 344棟

## ⑤淀屋橋・北浜エリア

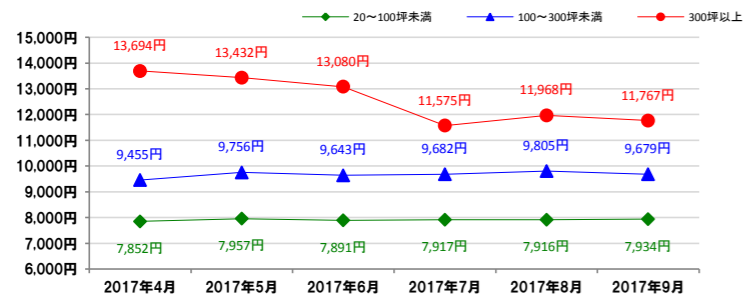
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,016円 (▲2,775円)	10,650円 (▲4,034円)	13,286円 (+348円)
空室棟数	32棟 (▲24棟)	24棟 (▲4棟)	6棟 (+0棟)

## ⑥本町・堺筋本町エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,934円 (+18円)	9,679円 (▲126円)	11,767円 (▲201円)
空室棟数	72棟 (▲2棟)	59棟 (+4棟)	12棟 (▲1棟)

## 空室率(大型)

3.50% ▲0.23%

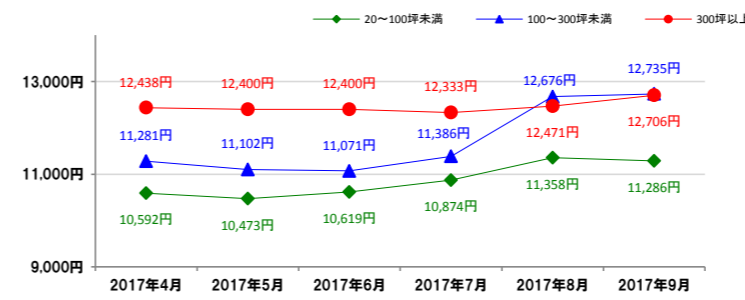
## 推定成約賃料(大型)

10,189円 +155円

※大阪主要4区の平均データ

## ⑦心斎橋・難波エリア

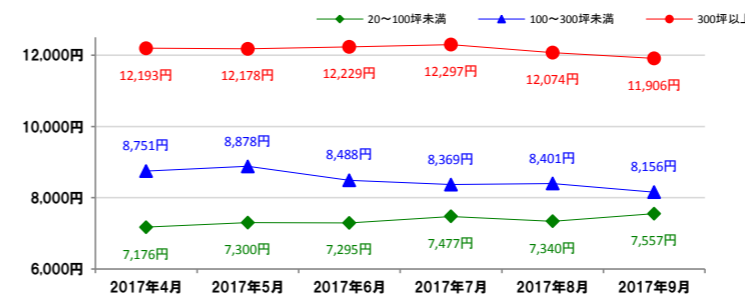
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,286円 (▲72円)	12,735円 (+59円)	12,706円 (+235円)
空室棟数	37棟 (+0棟)	37棟 (+1棟)	3棟 (▲1棟)

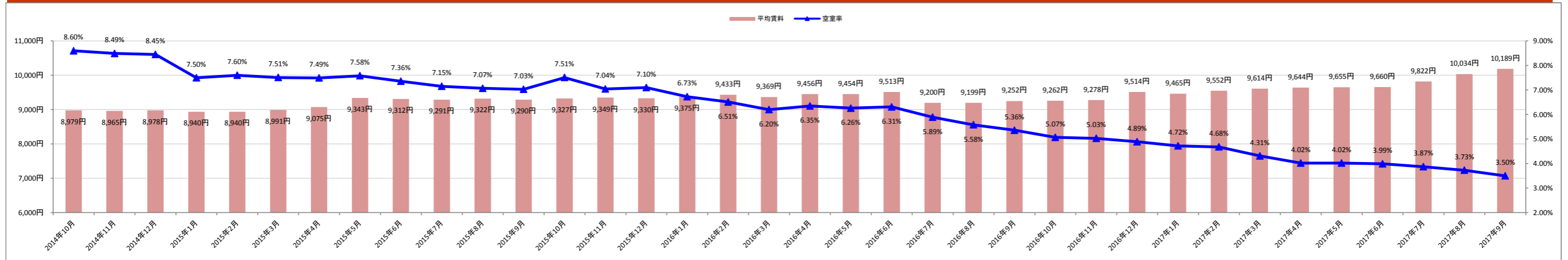
## ⑧天満橋・谷町エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,557円 (+217円)	8,156円 (▲245円)	11,906円 (▲168円)
空室棟数	40棟 (▲1棟)	16棟 (▲2棟)	6棟 (▲1棟)

## 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

