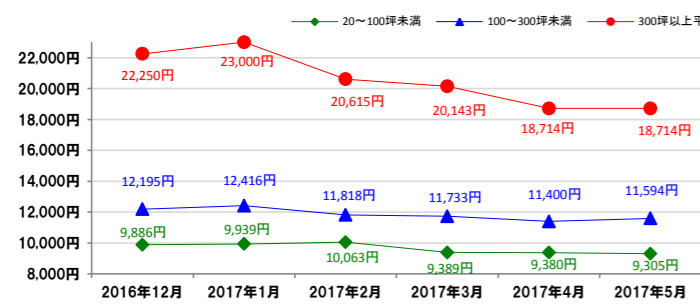


大阪 北区・西区・淀川区 OSAKA

■調査期間 : 2017年5月1日～5月31日
■調査棟数 235棟

①北梅田エリア

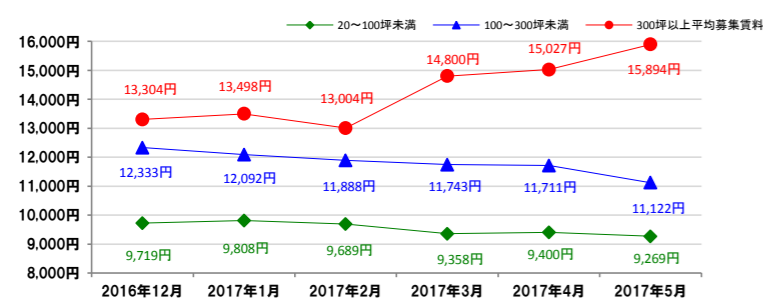
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,305円 (▲75円)	11,594円 (+194円)	18,714円 (+0円)
空室棟数	15棟 (▲3棟)	10棟 (+0棟)	2棟 (+0棟)

②南梅田エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,269円 (▲131円)	11,122円 (▲589円)	15,894円 (+867円)
空室棟数	19棟 (▲1棟)	23棟 (▲3棟)	26棟 (▲4棟)

空室率(大型)

4.02% ▲0.06%

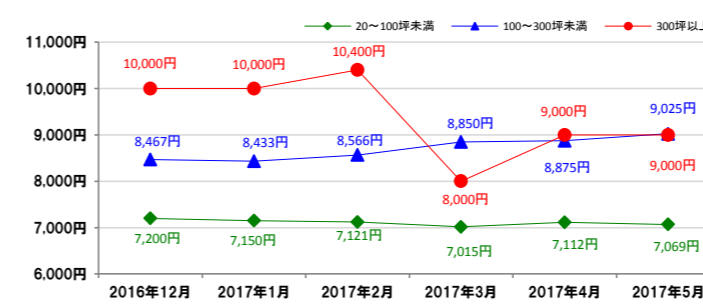
推定成約賃料(大型)

9,655円 +11円

※大阪主要4区の平均データ

③肥後橋エリア

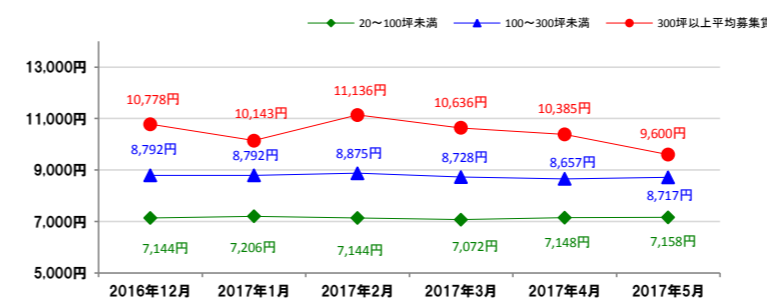
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,069円 (▲43円)	9,025円 (+150円)	9,000円 (+0円)
空室棟数	31棟 (+1棟)	23棟 (+1棟)	1棟 (+0棟)

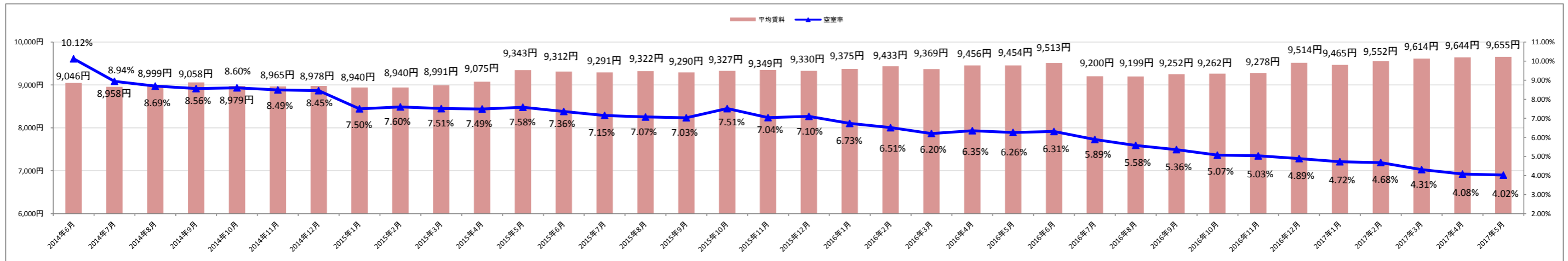
④新大阪エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移

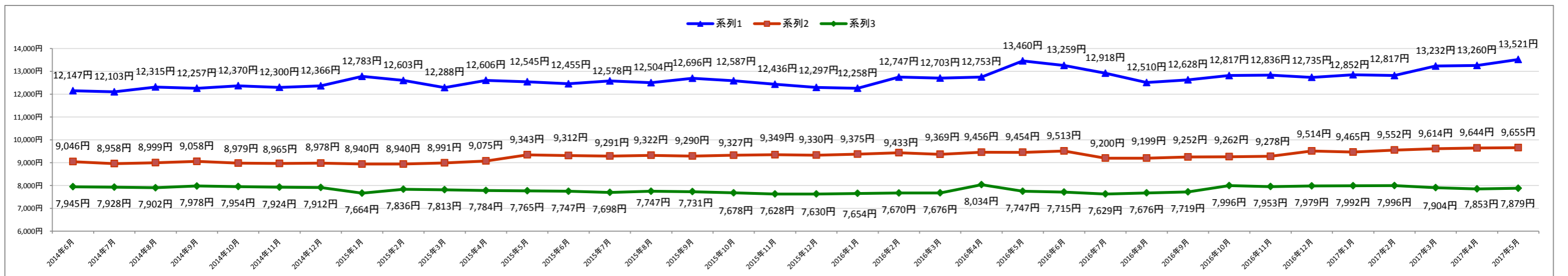


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,158円 (+10円)	8,717円 (+60円)	9,600円 (▲785円)
空室棟数	35棟 (+0棟)	46棟 (+2棟)	4棟 (▲1棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

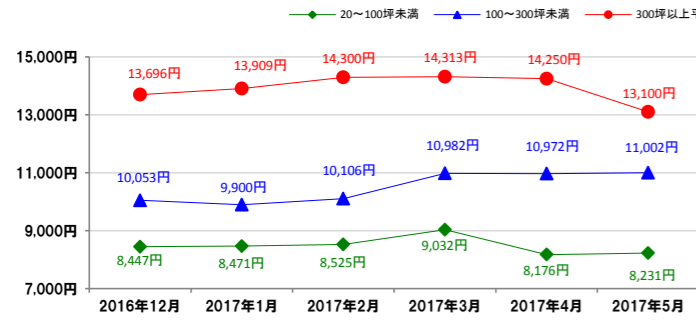


大阪 中央区 OSAKA

■調査期間 : 2017年5月1日～5月31日
■調査棟数 377棟

⑤淀屋橋・北浜エリア

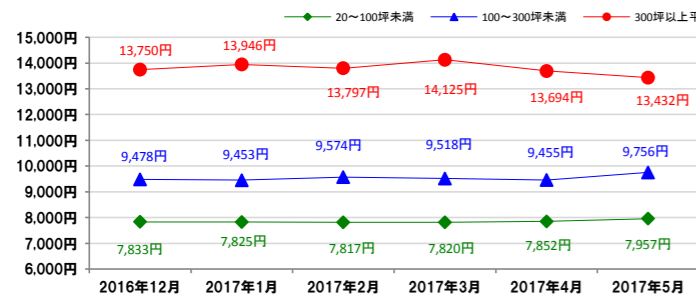
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,231円 (+55円)	11,002円 (+30円)	13,100円 (▲1,150円)
空室棟数	29棟 (▲3棟)	28棟 (▲2棟)	5棟 (▲4棟)

⑥本町・堺筋本町エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,957円 (+105円)	9,756円 (+301円)	13,432円 (▲262円)
空室棟数	79棟 (▲1棟)	51棟 (+2棟)	10棟 (+1棟)

空室率(大型)

4.02% ▲0.06%

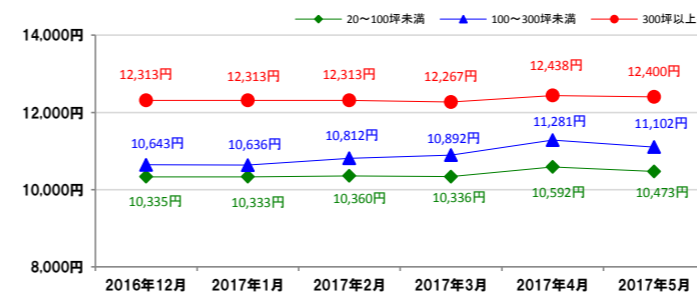
推定成約賃料(大型)

9,655円 +11円

※大阪主要4区の平均データ

⑦心斎橋・難波エリア

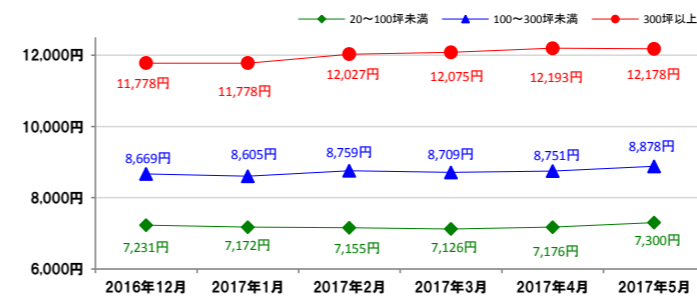
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,473円 (▲119円)	11,102円 (▲179円)	12,400円 (▲38円)
空室棟数	55棟 (▲3棟)	43棟 (▲2棟)	4棟 (▲1棟)

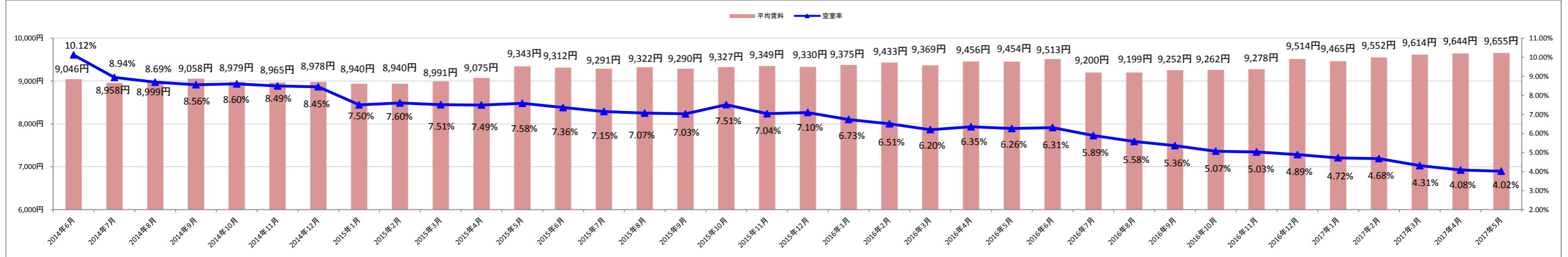
⑧天満橋・谷町エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,300円 (+124円)	8,878円 (+127円)	12,178円 (▲15円)
空室棟数	46棟 (▲3棟)	22棟 (+0棟)	5棟 (▲1棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

