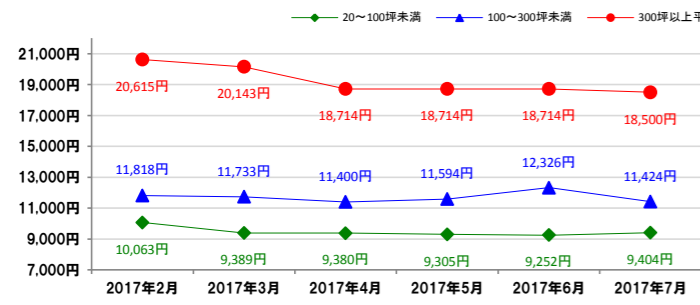


# 大阪 北区・西区・淀川区 OSAKA

■ 調査期間 : 2017年7月1日～7月31日  
 ■ 調査棟数 229棟

## ①北梅田エリア

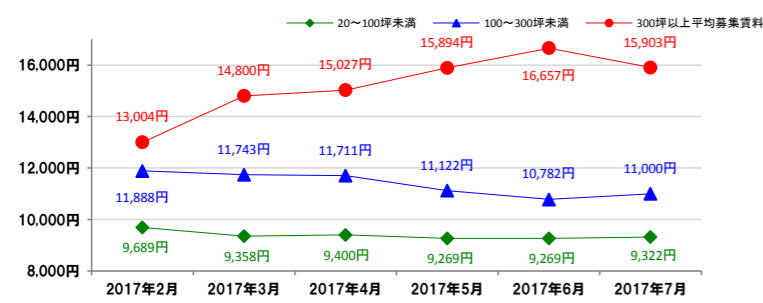
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,404円 (+152円)	11,424円 (▲902円)	18,500円 (▲214円)
空室棟数	14棟 (▲2棟)	12棟 (+0棟)	3棟 (+1棟)

## ②南梅田エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,322円 (+53円)	11,000円 (+218円)	15,903円 (▲754円)
空室棟数	19棟 (+0棟)	19棟 (+0棟)	26棟 (▲1棟)

空室率(大型)

3.87% ▲0.12%

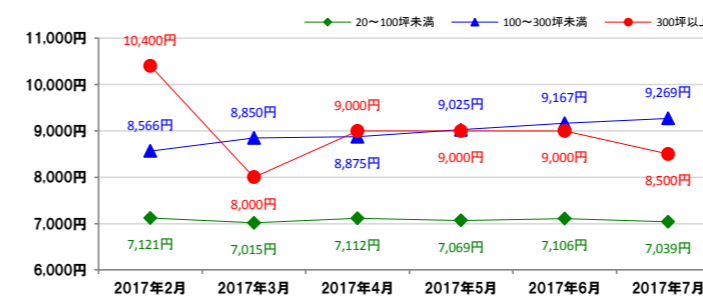
推定成約賃料(大型)

9,822円 +162円

※大阪主要4区の平均データ

## ③肥後橋エリア

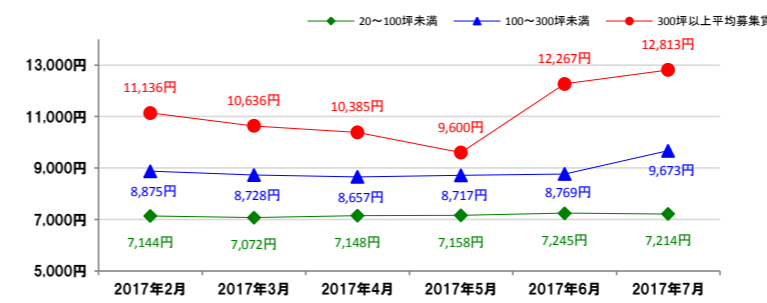
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,039円 (▲67円)	9,269円 (+102円)	8,500円 (▲500円)
空室棟数	32棟 (+0棟)	22棟 (▲1棟)	1棟 (+0棟)

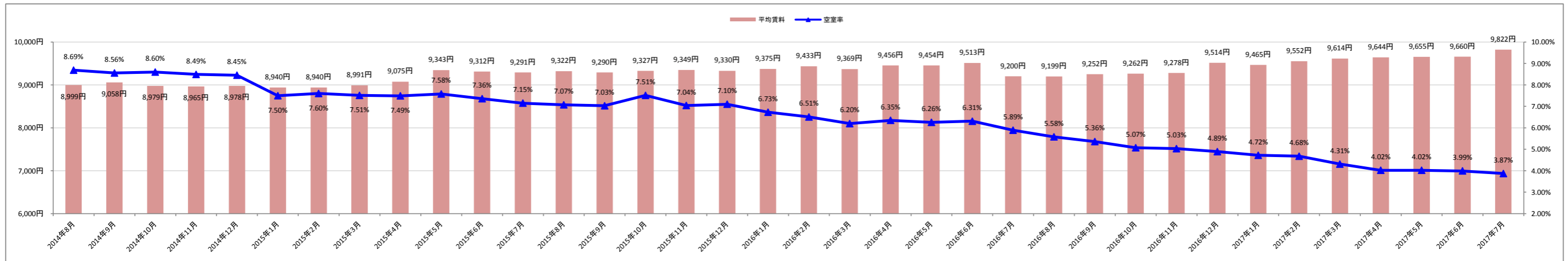
## ④新大阪エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移

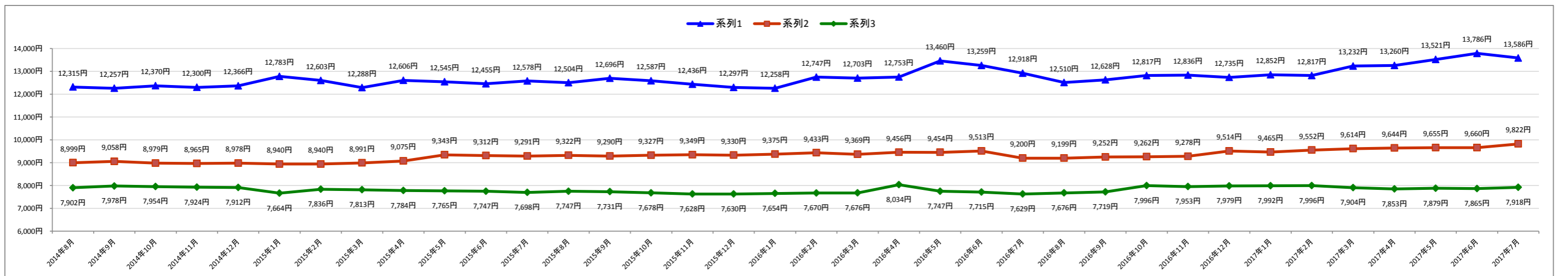


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,214円 (▲31円)	9,673円 (+904円)	12,813円 (+546円)
空室棟数	32棟 (▲3棟)	44棟 (▲2棟)	5棟 (▲2棟)

## 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

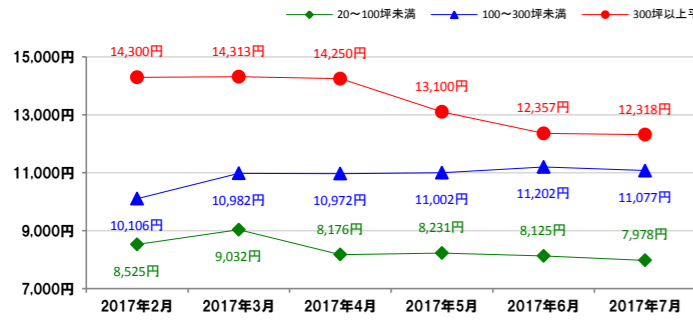


# 大阪 中央区 OSAKA

■調査期間 : 2017年7月1日～7月31日  
 ■調査棟数 358棟

## ⑤淀屋橋・北浜エリア

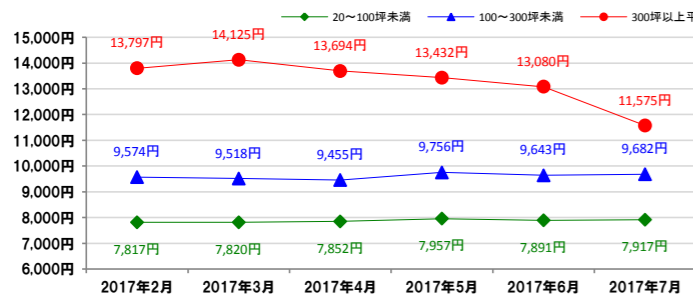
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,978円 (▲147円)	11,077円 (▲125円)	12,318円 (▲39円)
空室棟数	30棟 (+1棟)	27棟 (▲1棟)	6棟 (+1棟)

## ⑥本町・堺筋本町エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,917円 (+26円)	9,682円 (+39円)	11,575円 (▲1,505円)
空室棟数	76棟 (+0棟)	50棟 (▲2棟)	11棟 (+0棟)

空室率(大型)

3.87% ▲0.12%

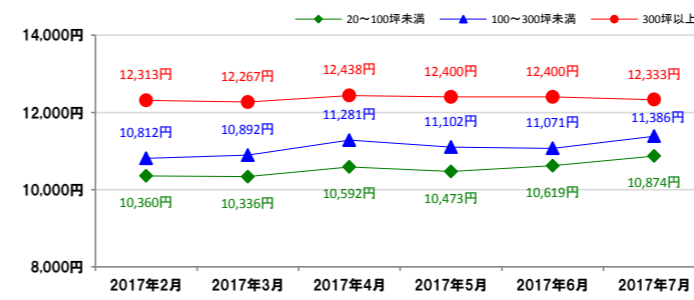
推定成約賃料(大型)

9,822円 +162円

※大阪主要4区の平均データ

## ⑦心斎橋・難波エリア

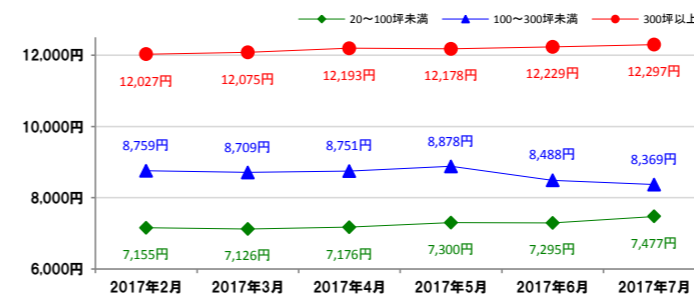
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,874円 (+255円)	11,386円 (+315円)	12,333円 (▲67円)
空室棟数	42棟 (▲10棟)	42棟 (▲3棟)	4棟 (+0棟)

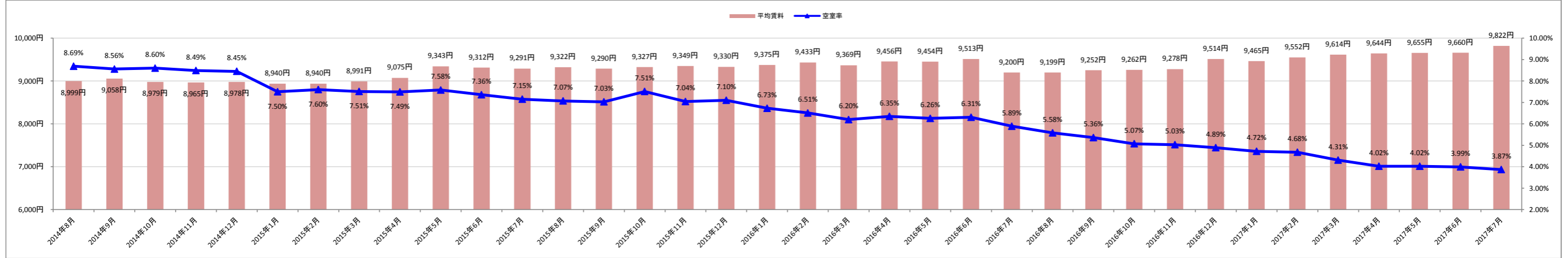
## ⑧天満橋・谷町エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,477円 (+182円)	8,369円 (▲119円)	12,297円 (+68円)
空室棟数	41棟 (▲5棟)	23棟 (+0棟)	6棟 (+0棟)

## 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

