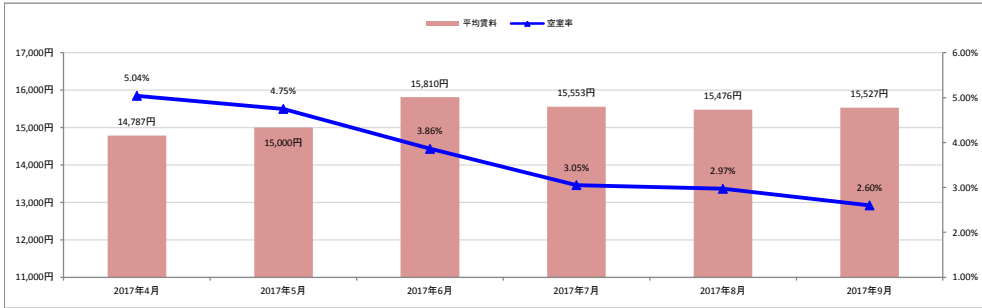


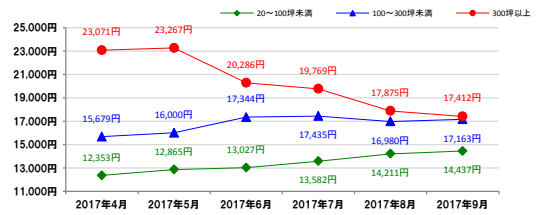
大崎・五反田・目黒エリア 上野・御徒町エリア
池袋・大塚エリア 臨海エリア

■調査期間 : 2017年9月1日~9月30日
■調査棟数 258棟

①品川区

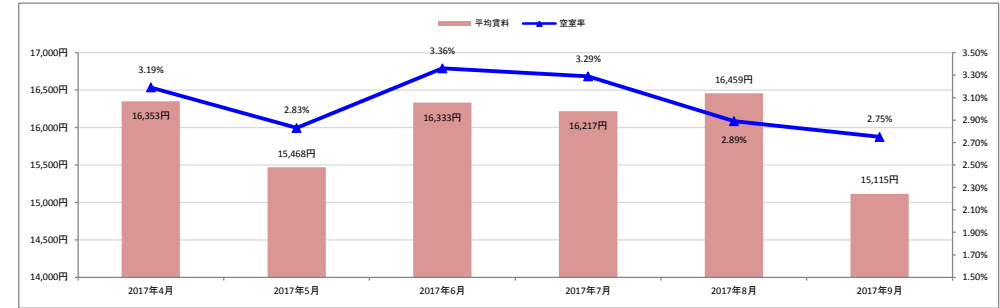


大崎・五反田・目黒エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移

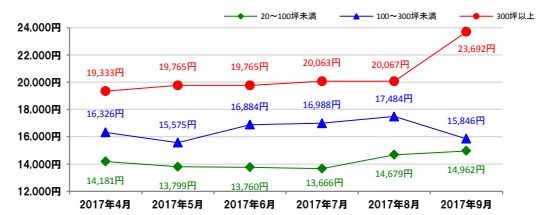


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	14,437円 (+226円)	17,163円 (+183円)	17,412円 (▲463円)
空室棟数	30棟 (+2棟)	17棟 (+0棟)	6棟 (+3棟)

③豊島区

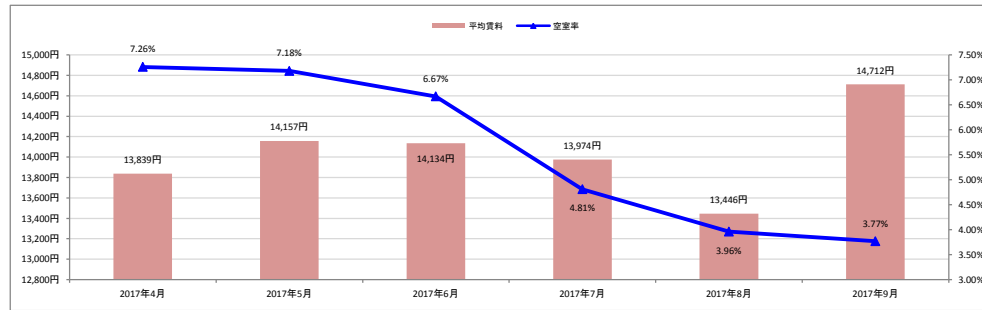


池袋・大塚エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移

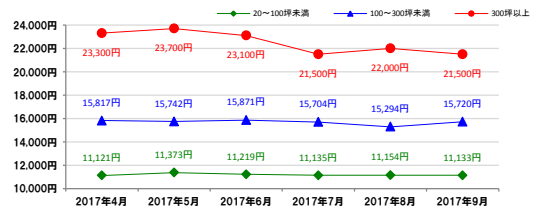


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	14,962円 (+283円)	15,846円 (▲1,638円)	23,692円 (+3,625円)
空室棟数	55棟 (+2棟)	19棟 (+0棟)	3棟 (+0棟)

②台東区

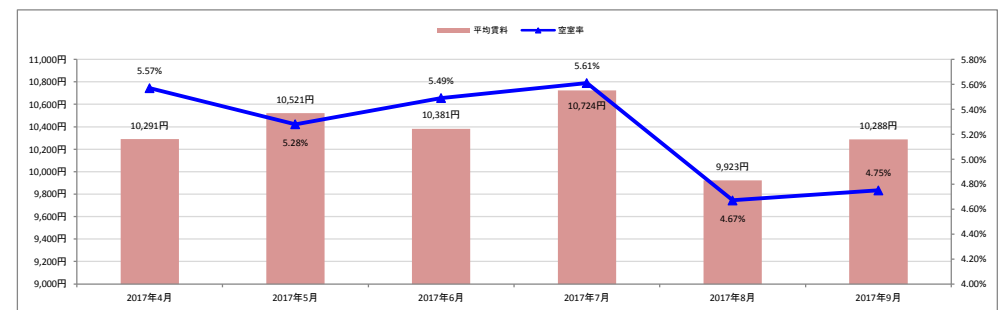


上野・御徒町エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移

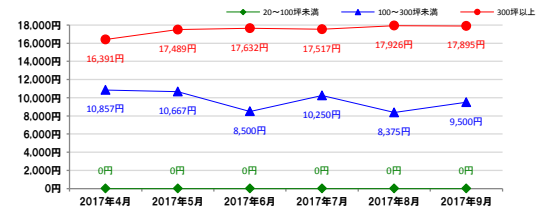


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,133円 (▲21円)	15,720円 (+426円)	21,500円 (▲500円)
空室棟数	92棟 (▲3棟)	13棟 (+0棟)	4棟 (+0棟)

④江東区



臨海エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	0円 (+0円)	9,500円 (+1,125円)	17,895円 (▲31円)
空室棟数	0棟 (+0棟)	4棟 (+1棟)	15棟 (+1棟)