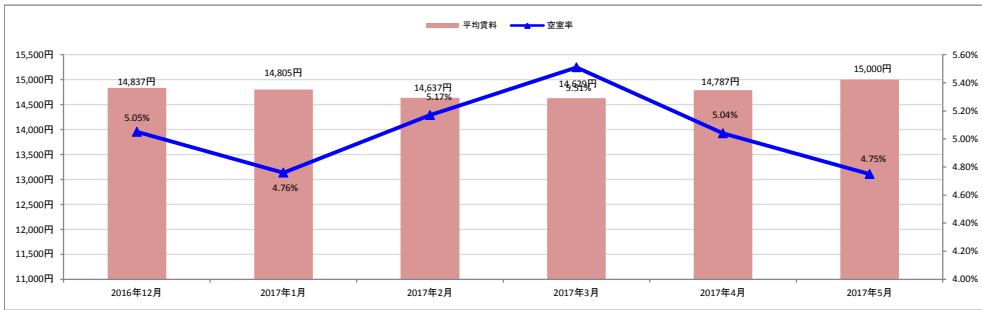
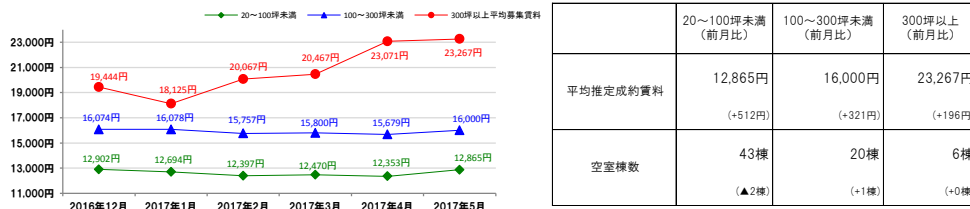


大崎・五反田・目黒エリア 上野・御徒町エリア  
池袋・大塚エリア 臨海エリア ■調査期間 : 2017年5月1日~5月31日  
■調査棟数 307棟

①品川区

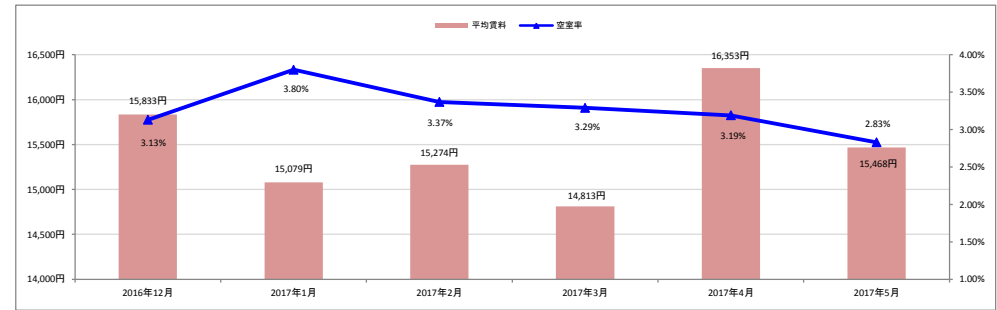


大崎・五反田・目黒エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移

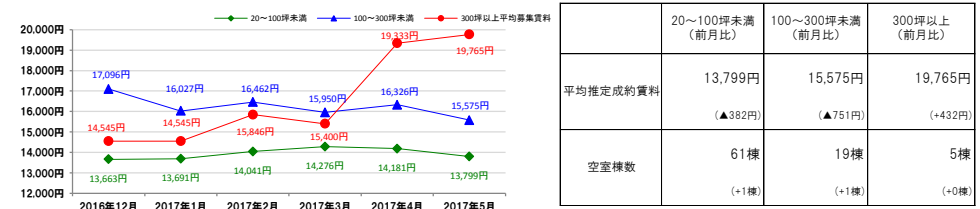


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	12,865円 (+512円)	16,000円 (+321円)	23,267円 (+196円)
空室棟数	43棟 (▲2棟)	20棟 (+1棟)	6棟 (+0棟)

③豊島区

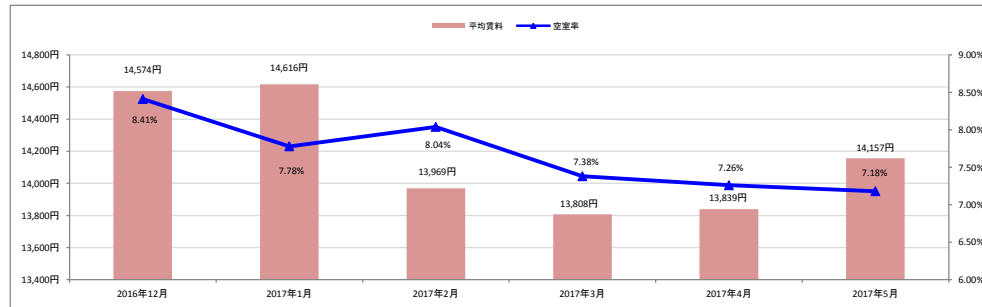


池袋・大塚エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移

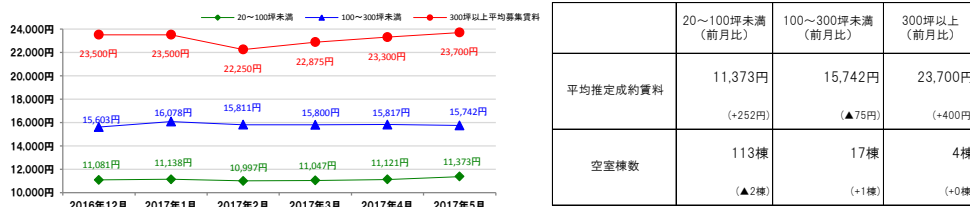


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	13,799円 (▲382円)	15,575円 (▲751円)	19,765円 (+432円)
空室棟数	61棟 (+1棟)	19棟 (+1棟)	5棟 (+0棟)

②台東区

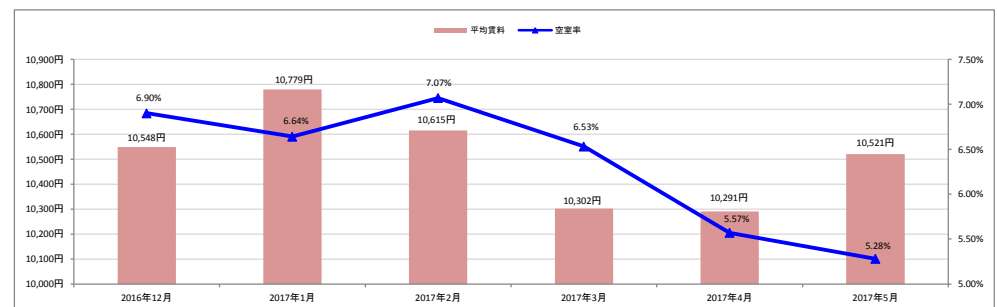


上野・御徒町エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移

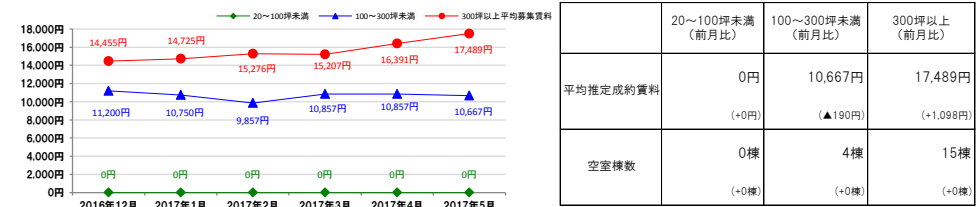


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,373円 (+252円)	15,742円 (▲75円)	23,700円 (+400円)
空室棟数	113棟 (▲2棟)	17棟 (+1棟)	4棟 (+0棟)

④江東区



臨海エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	0円 (+0円)	10,667円 (▲190円)	17,489円 (+1,098円)
空室棟数	0棟 (+0棟)	4棟 (+0棟)	15棟 (+0棟)