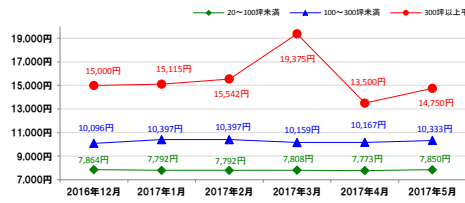


札幌 SAPPORO

■調査期間 : 2017年5月1日~5月31日
■調査棟数 85棟

①札幌駅前通エリア

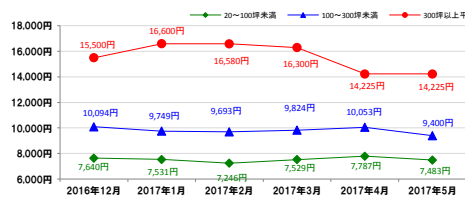
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,850円 (+77円)	10,333円 (+166円)	14,750円 (+1,250円)
空室棟数	4棟 (+0棟)	9棟 (▲1棟)	2棟 (▲1棟)

②大通駅周辺エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,483円 (▲304円)	9,400円 (▲653円)	14,225円 (+0円)
空室棟数	13棟 (+0棟)	17棟 (▲1棟)	4棟 (+0棟)

空室率(大型)

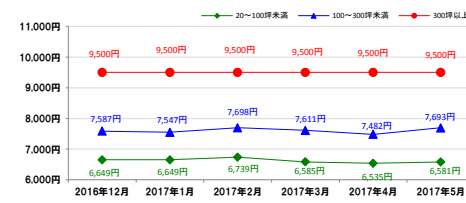
2.22% ▲0.24%

推定成約賃料(大型)

8,210円 ▲162円

③西11丁目駅周辺エリア

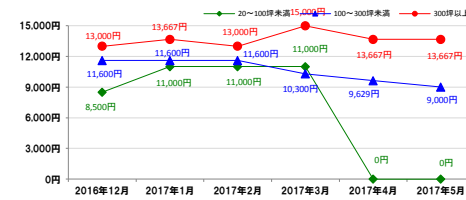
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	6,581円 (+46円)	7,693円 (+211円)	9,500円 (+0円)
空室棟数	19棟 (+1棟)	11棟 (+0棟)	1棟 (+0棟)

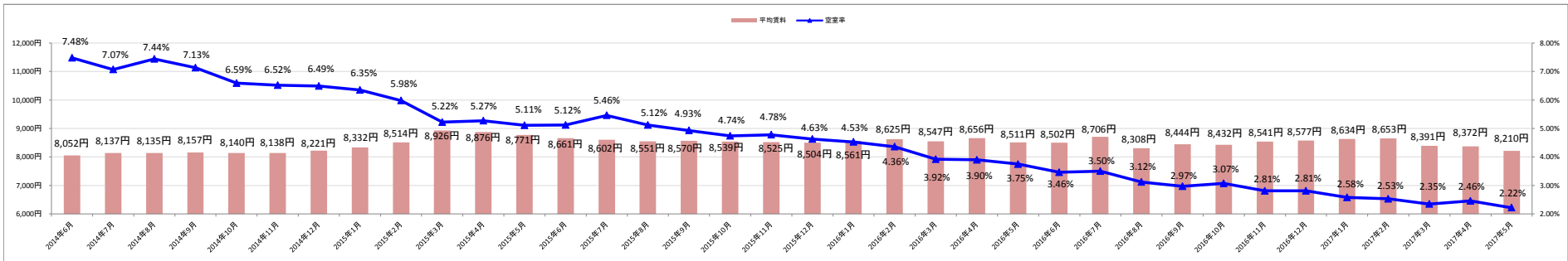
④札幌駅北口エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	0円 (+0円)	9,000円 (▲629円)	13,667円 (+0円)
空室棟数	0棟 (+0棟)	2棟 (▲1棟)	3棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

