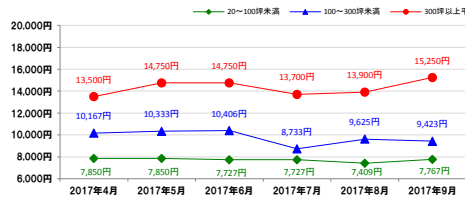


札幌 SAPPORO

■調査期間 : 2017年9月1日～9月30日
 ■調査棟数 : 80棟

①札幌駅前通エリア

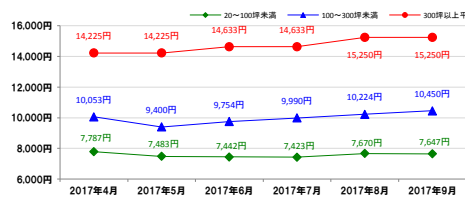
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,767円 (+358円)	9,423円 (▲202円)	15,250円 (+1,350円)
空室棟数	9棟 (+3棟)	7棟 (▲3棟)	2棟 (▲1棟)

②大通駅周辺エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,647円 (▲23円)	10,450円 (+226円)	15,250円 (+0円)
空室棟数	14棟 (+2棟)	17棟 (▲2棟)	2棟 (+0棟)

空室率(大型)

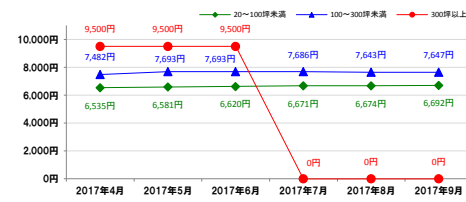
2.17% +0.00%

推定成約賃料(大型)

8,333円 +22円

③西11丁目駅周辺エリア

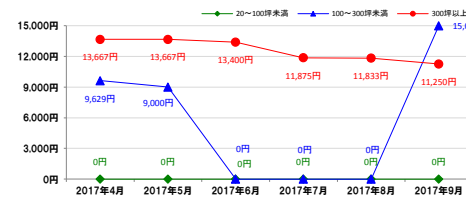
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	6,692円 (+18円)	7,647円 (+4円)	0円 (+0円)
空室棟数	16棟 (▲3棟)	10棟 (▲1棟)	0棟 (+0棟)

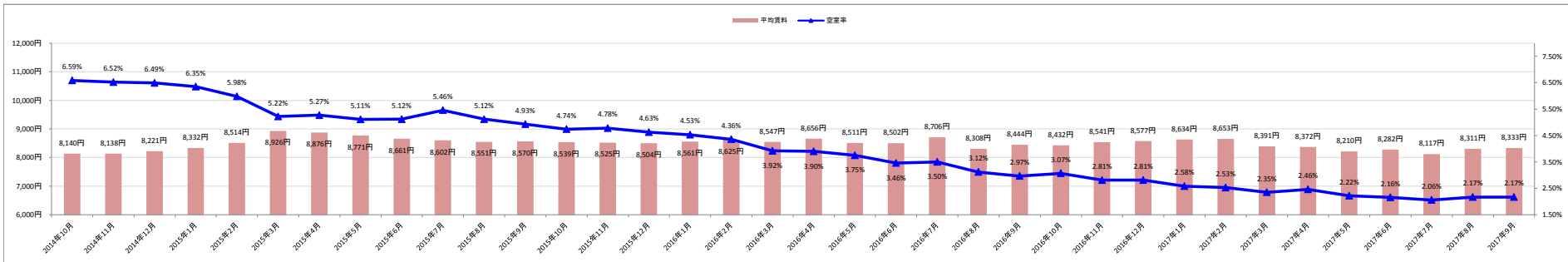
④札幌駅北口エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	0円 (+0円)	15,000円 (+15,000円)	11,250円 (▲583円)
空室棟数	0棟 (+0棟)	1棟 (+1棟)	2棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

