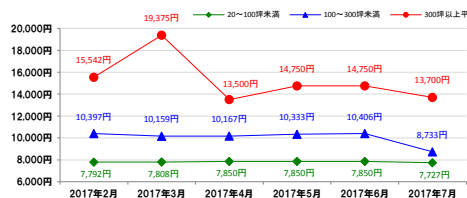


札幌 SAPPORO

■調査期間：2017年7月1日～7月31日
■調査棟数：81棟

①札幌駅前通エリア

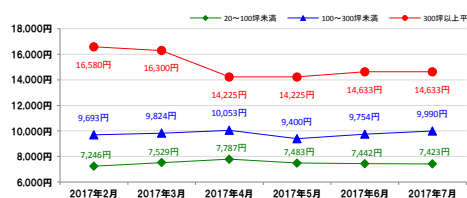
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,727円 (▲123円)	8,733円 (▲1,673円)	13,700円 (▲1,050円)
空室棟数	6棟 (+2棟)	7棟 (▲2棟)	3棟 (+1棟)

②大通駅周辺エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,423円 (▲19円)	9,990円 (+236円)	14,633円 (+0円)
空室棟数	13棟 (+0棟)	18棟 (+0棟)	3棟 (+0棟)

空室率(大型)

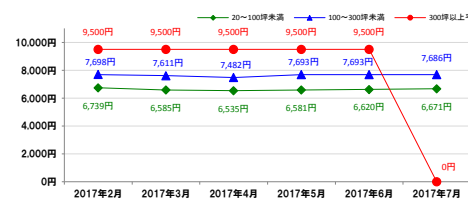
2.06% ▲0.10%

推定成約賃料(大型)

8,117円 ▲165円

③西11丁目駅周辺エリア

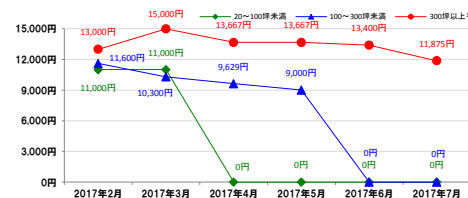
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	6,671円 (+51円)	7,686円 (▲7円)	0円 (▲8,500円)
空室棟数	18棟 (▲4棟)	11棟 (+0棟)	0棟 (▲1棟)

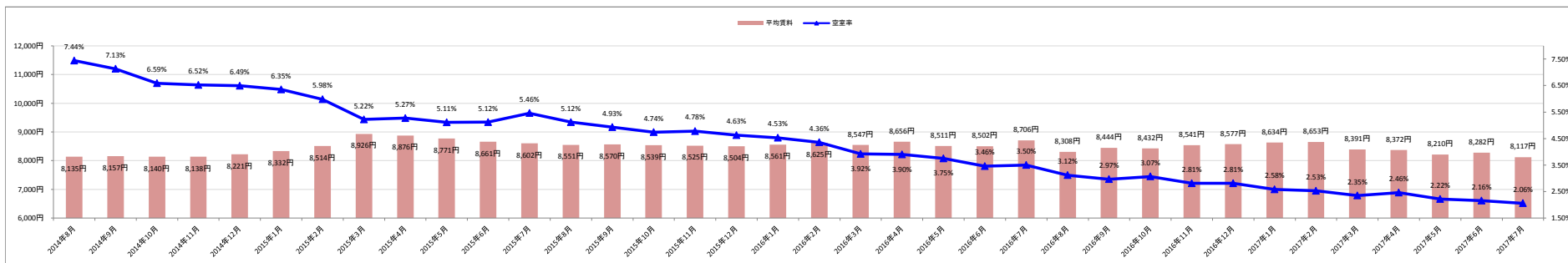
④札幌駅北口エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	0円 (+0円)	0円 (+0円)	11,875円 (▲1,525円)
空室棟数	0棟 (+0棟)	0棟 (+0棟)	2棟 (▲1棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

