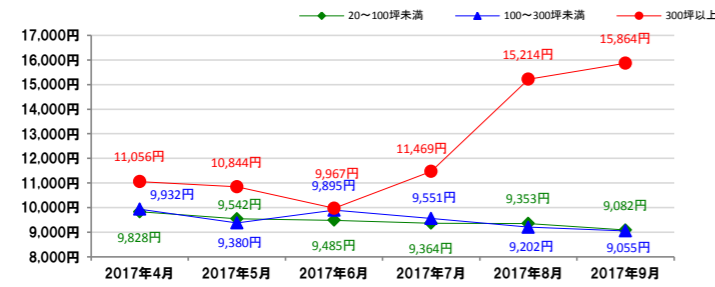


仙台 SENDAI

■調査期間 : 2017年9月1日～9月30日
 ■調査棟数 117棟

①仙台駅前エリア

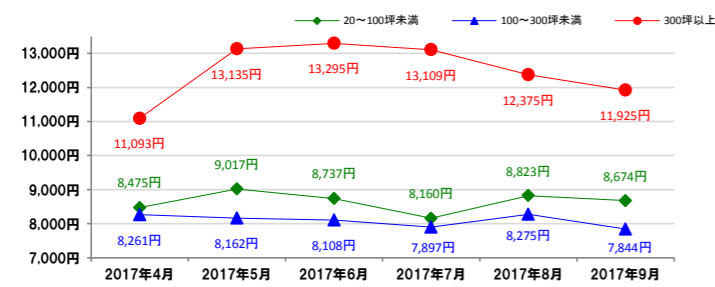
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,082円 (▲271円)	9,055円 (▲147円)	15,864円 (+650円)
空室棟数	14棟 (+1棟)	21棟 (+1棟)	6棟 (+2棟)

②仙台中心部エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,674円 (▲149円)	7,844円 (▲431円)	11,925円 (▲450円)
空室棟数	10棟 (+1棟)	17棟 (+0棟)	5棟 (+0棟)

空室率(大型)

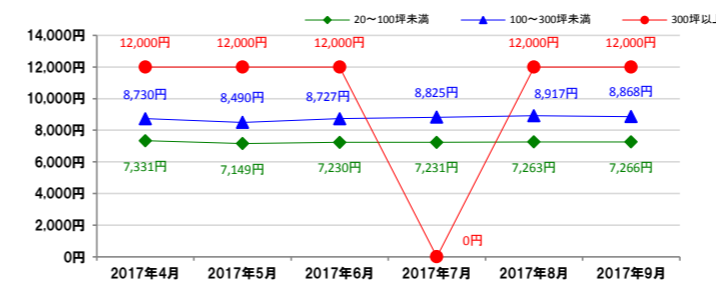
6.61% +0.05%

推定成約賃料(大型)

8,564円 ▲173円

③宮公庁周辺エリア

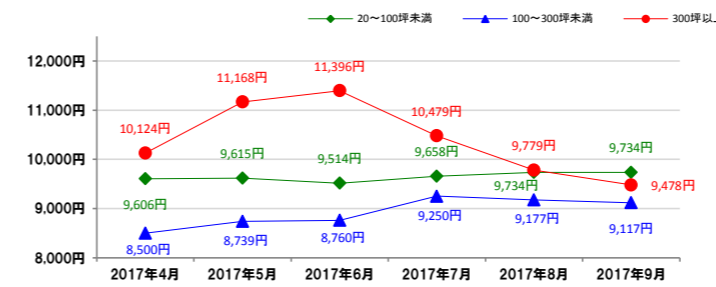
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,266円 (+3円)	8,868円 (▲49円)	12,000円 (+0円)
空室棟数	6棟 (+0棟)	10棟 (+2棟)	1棟 (+0棟)

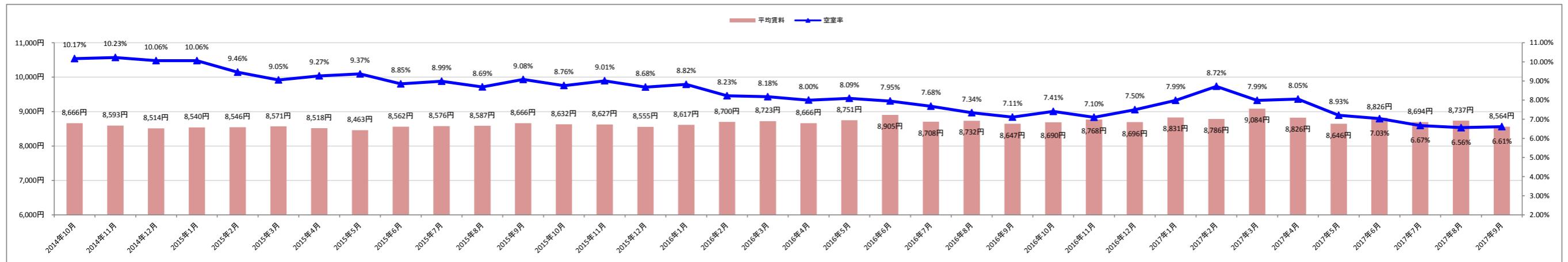
④仙台駅東口エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,734円 (+0円)	9,117円 (▲60円)	9,478円 (▲301円)
空室棟数	8棟 (+0棟)	12棟 (+2棟)	7棟 (+3棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

