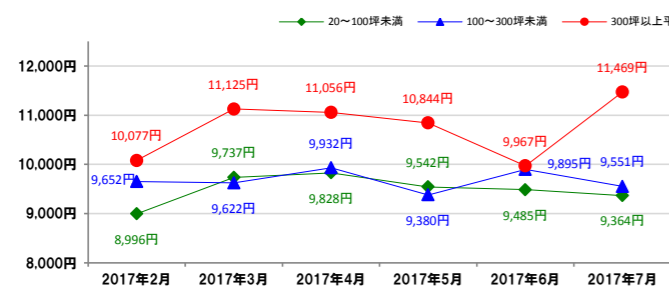


仙台 SENDAI

■調査期間 : 2017年7月1日～7月31日
■調査棟数 106棟

①仙台駅前エリア

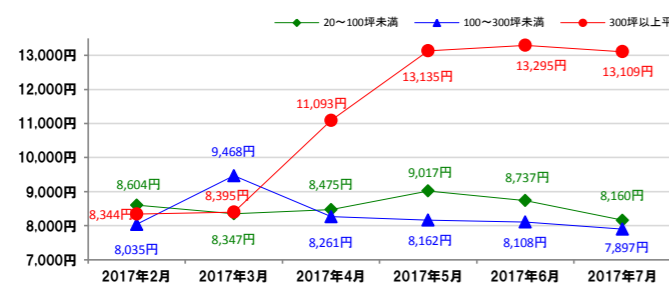
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,364円 (▲121円)	9,551円 (▲344円)	11,469円 (+1,502円)
空室棟数	14棟 (▲3棟)	20棟 (▲4棟)	4棟 (▲1棟)

②仙台中心部エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,160円 (▲577円)	7,897円 (▲211円)	13,109円 (▲186円)
空室棟数	10棟 (+0棟)	16棟 (+0棟)	4棟 (+0棟)

空室率(大型)

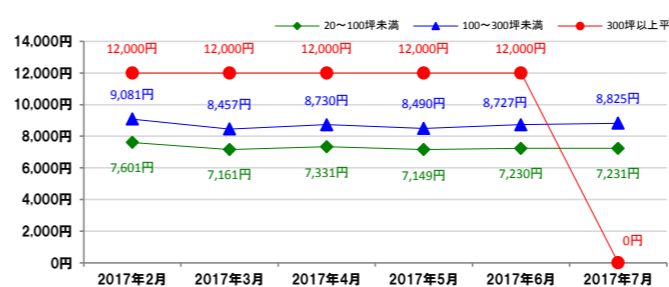
6.67% ▲0.36%

推定成約賃料(大型)

8,694円 ▲132円

③宮公庁周辺エリア

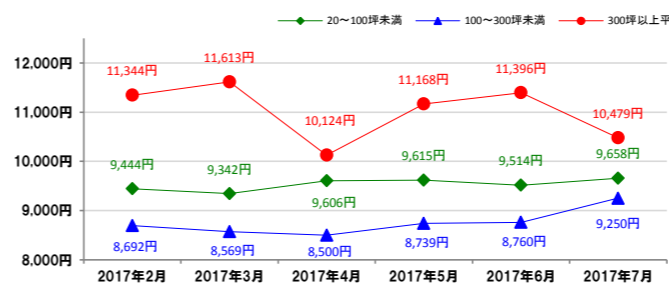
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,231円 (+1円)	8,825円 (+98円)	0円 (▲12,000円)
空室棟数	7棟 (+1棟)	8棟 (+0棟)	0棟 (▲1棟)

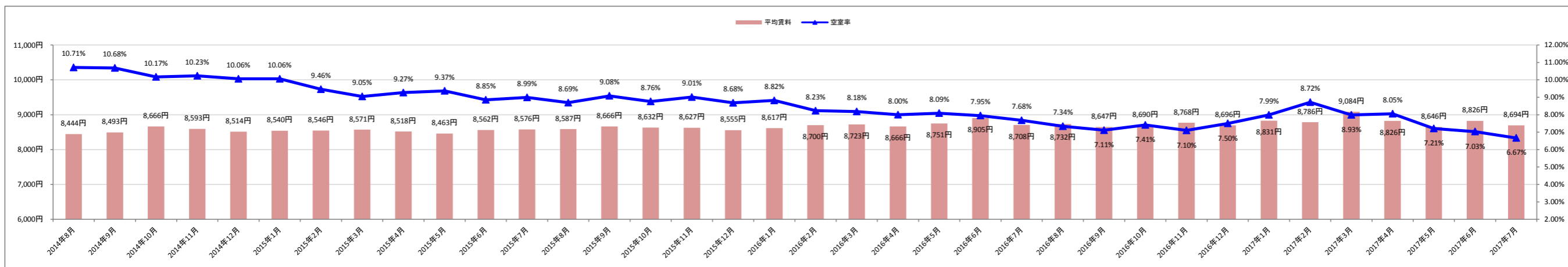
④仙台駅東口エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,658円 (+144円)	9,250円 (+490円)	10,479円 (▲917円)
空室棟数	9棟 (+0棟)	10棟 (▲1棟)	4棟 (▲1棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

