

仙台 SENDAI

■ 調査期間 : 2017年5月1日～5月31日
 ■ 調査棟数 116棟

空室率(大型)

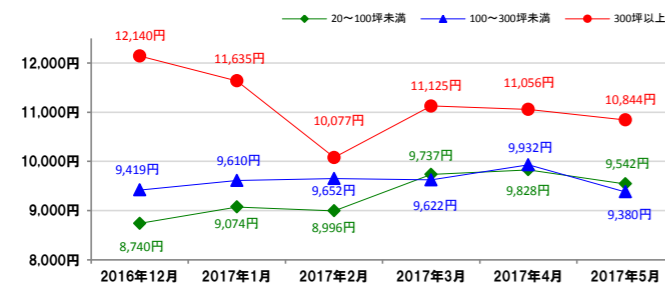
7.21% ▲0.84%

推定成約賃料(大型)

8,646円 ▲180円

①仙台駅前エリア

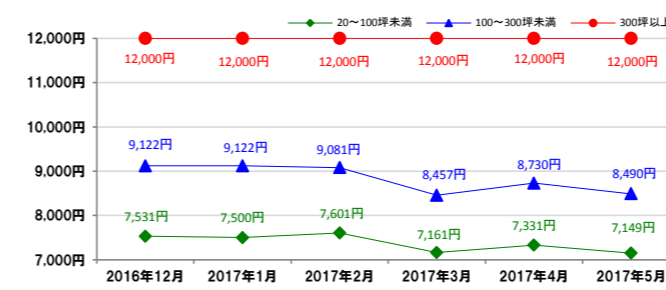
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,542円 (▲286円)	9,380円 (▲552円)	10,844円 (▲212円)
空室棟数	17棟 (▲1棟)	22棟 (▲3棟)	5棟 (+0棟)

③宮公庁周辺エリア

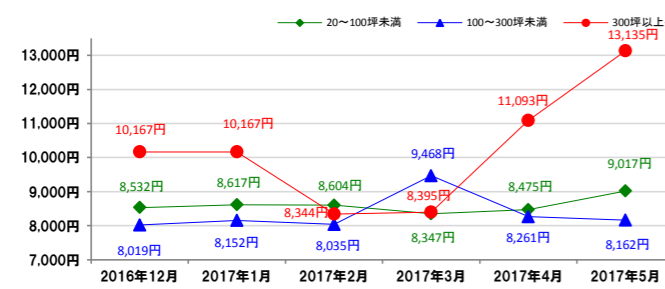
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,149円 (▲182円)	8,490円 (▲240円)	12,000円 (+0円)
空室棟数	6棟 (+0棟)	8棟 (▲2棟)	1棟 (+0棟)

②仙台中心部エリア

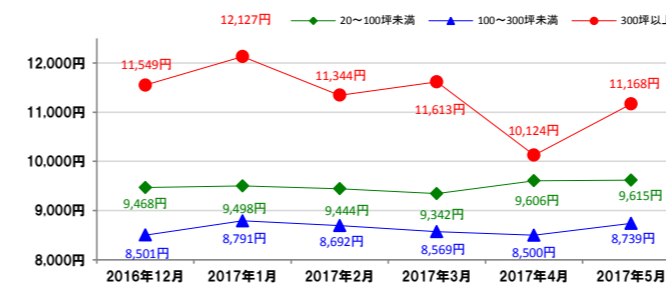
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,017円 (+542円)	8,162円 (▲99円)	13,135円 (+2,042円)
空室棟数	12棟 (+1棟)	18棟 (▲4棟)	5棟 (▲2棟)

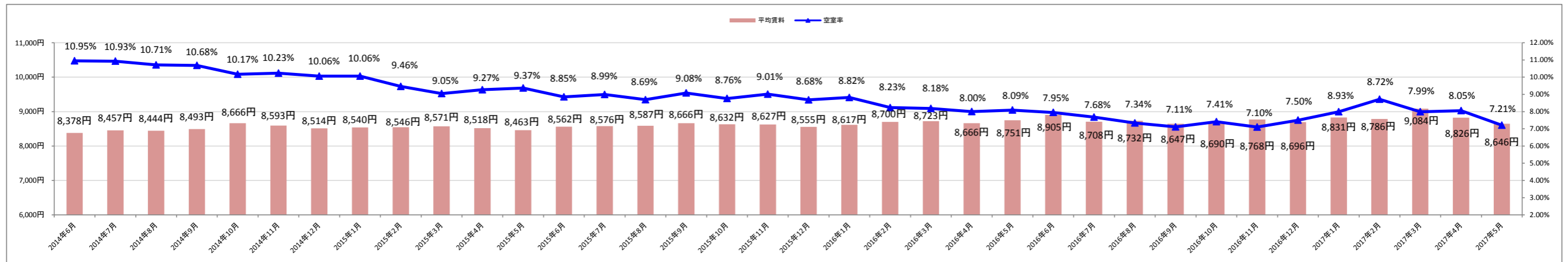
④仙台駅東口エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,615円 (+9円)	8,739円 (+239円)	11,168円 (+1,044円)
空室棟数	8棟 (▲2棟)	9棟 (▲2棟)	5棟 (▲3棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

