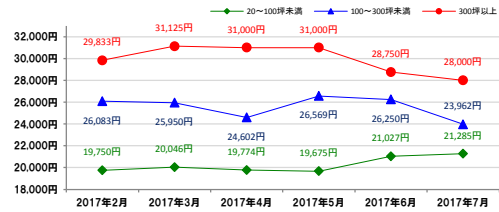


渋谷区 SHIBUYA

■調査期間 : 2017年7月1日~7月31日
 ■調査棟数 372棟

①渋谷エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	21,285円 (+258円)	23,962円 (▲2,288円)	28,000円 (▲750円)
空室棟数	73棟 (▲10棟)	17棟 (+0棟)	5棟 (+1棟)

空室率(大型)

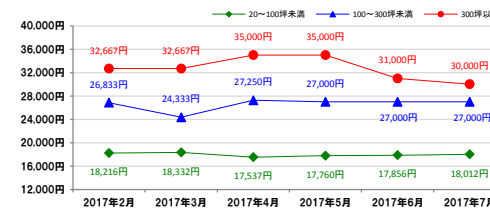
1.90% ▲0.24%

推定成約賃料(大型)

21,795円 ▲985円

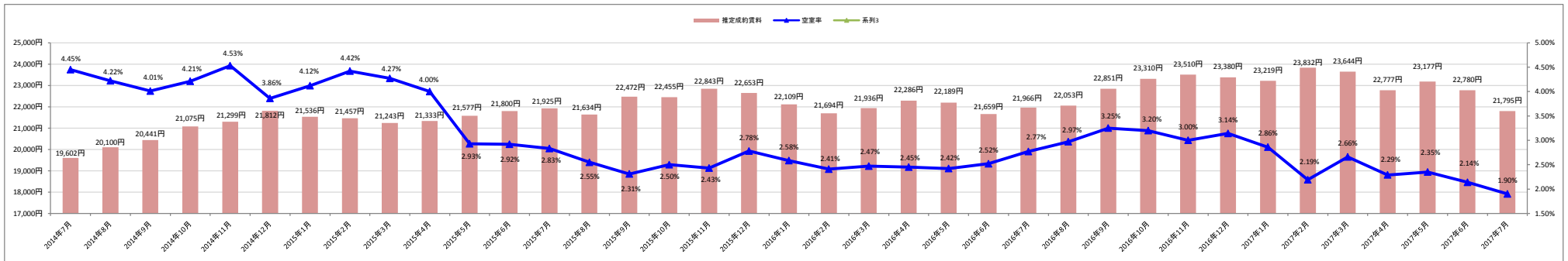
②恵比寿・広尾エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	18,012円 (+156円)	27,000円 (+0円)	30,000円 (▲1,000円)
空室棟数	26棟 (▲2棟)	4棟 (+1棟)	2棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

