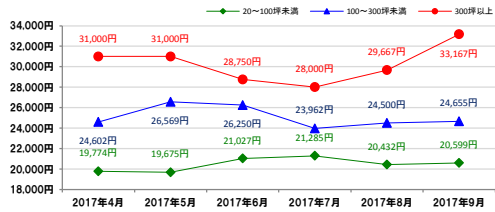


# 渋谷区 SHIBUYA

■調査期間 : 2017年9月1日~9月30日  
■調査棟数 358棟

## ①渋谷エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	20,599円 (+167円)	24,655円 (+155円)	33,167円 (+3,500円)
空室棟数	64棟 (▲10棟)	17棟 (+0棟)	5棟 (+2棟)

## 空室率(大型)

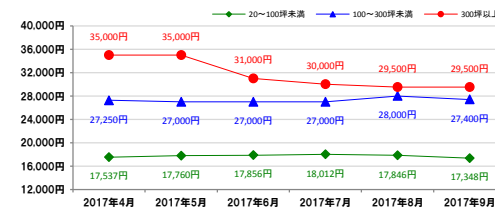
2.07% ▲0.09%

## 推定成約賃料(大型)

21,941円 +232円

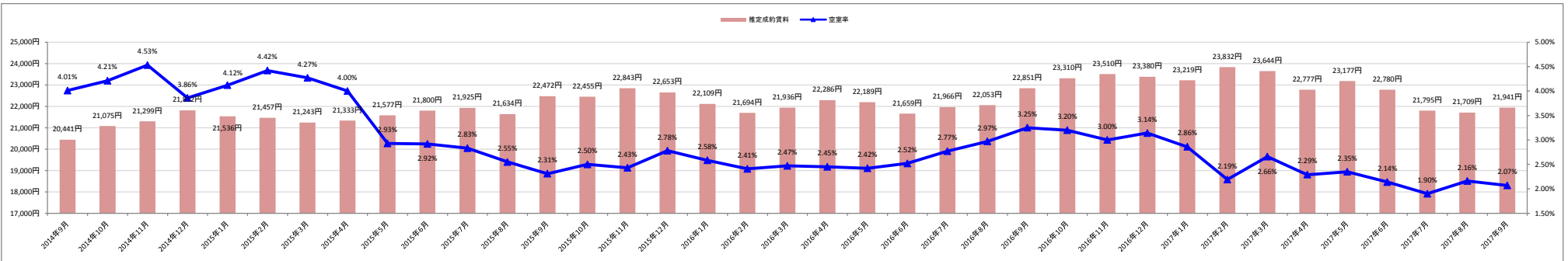
## ②恵比寿・広尾エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	17,348円 (▲498円)	27,400円 (▲600円)	29,500円 (+0円)
空室棟数	24棟 (▲6棟)	2棟 (▲1棟)	1棟 (+0棟)

## 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

