

新宿区 SHINJYUKU

■調査期間 : 2017年9月1日～9月30日
■調査棟数 405棟

空室率(大型)

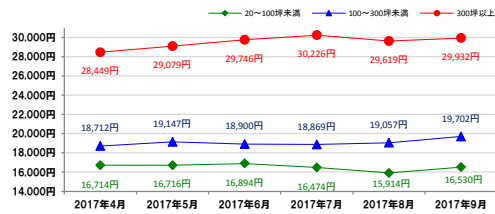
2.20% +0.31%

推定成約賃料(大型)

17,850円 +764円

①西新宿エリア

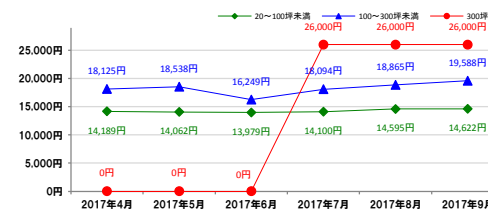
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	16,530円 (+616円)	19,702円 (+645円)	29,932円 (+313円)
空室棟数	53棟 (+6棟)	27棟 (▲2棟)	19棟 (+0棟)

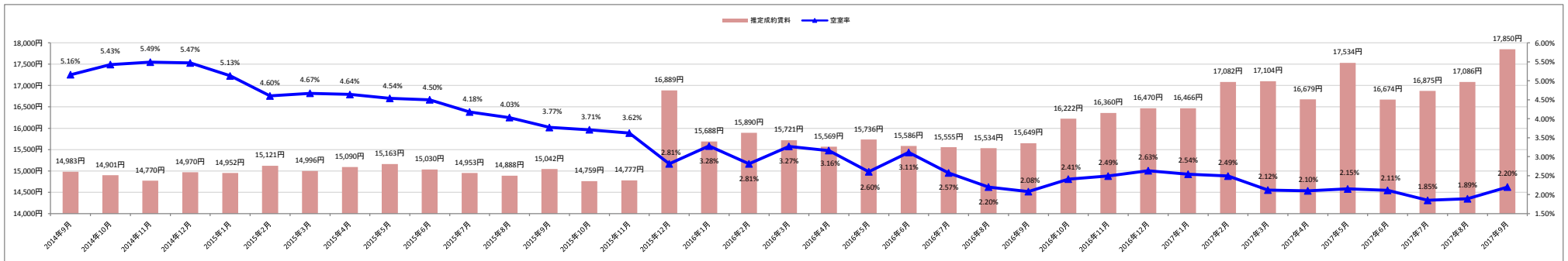
②東新宿・四ツ谷エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	14,622円 (+27円)	19,588円 (+723円)	26,000円 (+0円)
空室棟数	54棟 (▲5棟)	6棟 (▲4棟)	1棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

