

新宿区 SHINJYUKU

■調査期間 : 2017年7月1日~7月31日
 ■調査棟数 412棟

空室率(大型)

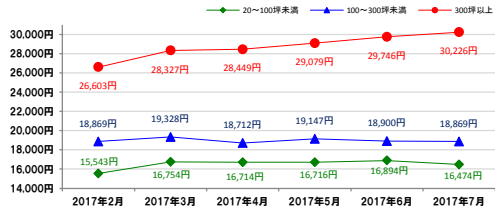
1.85% ▲0.26%

推定成約賃料(大型)

16,875円 +201円

①西新宿エリア

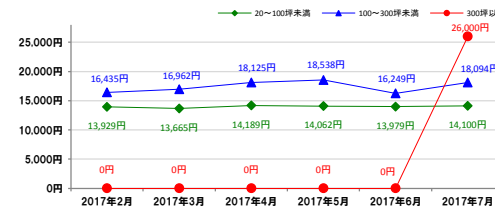
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	16,474円 (▲420円)	18,869円 (▲31円)	30,226円 (+480円)
空室棟数	50棟 (▲7棟)	28棟 (+2棟)	17棟 (▲2棟)

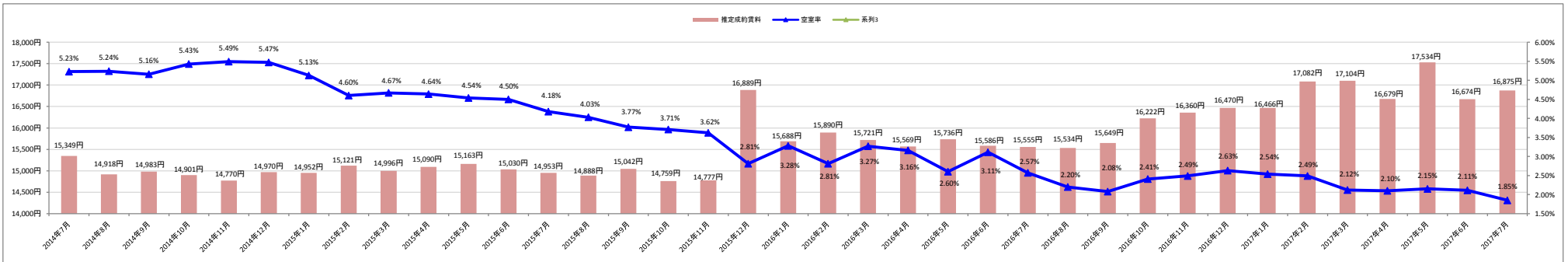
②東新宿・四ツ谷エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	14,100円 (+121円)	18,094円 (+1,845円)	26,000円 (+26,000円)
空室棟数	59棟 (▲7棟)	12棟 (▲1棟)	1棟 (-1棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

