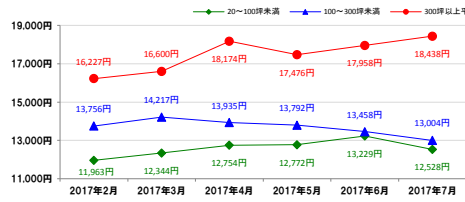


横浜 YOKOHAMA

■調査期間：2017年7月1日～7月31日
■調査棟数：261棟

①横浜駅周辺エリア

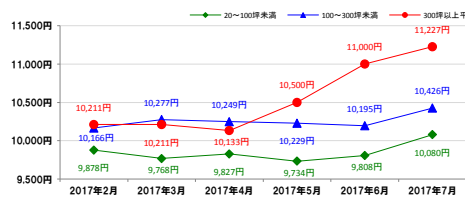
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	12,528円 (▲701円)	13,004円 (▲454円)	18,438円 (+480円)
空室棟数	28棟 (▲3棟)	26棟 (▲1棟)	9棟 (+0棟)

②関内駅エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,080円 (+272円)	10,426円 (+231円)	11,227円 (+227円)
空室棟数	81棟 (+0棟)	45棟 (▲1棟)	5棟 (+1棟)

空室率(大型)

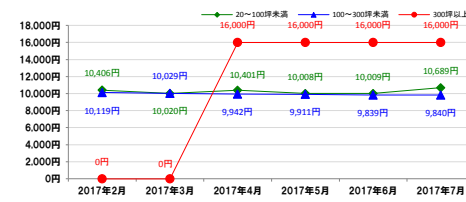
5.69% +0.34%

推定成約賃料(大型)

10,578円 +2円

③新横浜駅周辺エリア

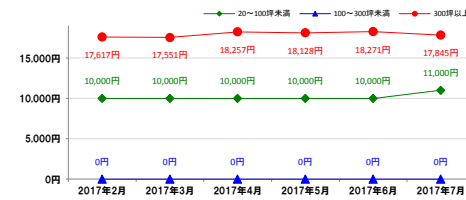
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,689円 (+680円)	9,840円 (+1円)	16,000円 (+0円)
空室棟数	23棟 (+0棟)	32棟 (▲1棟)	1棟 (+0棟)

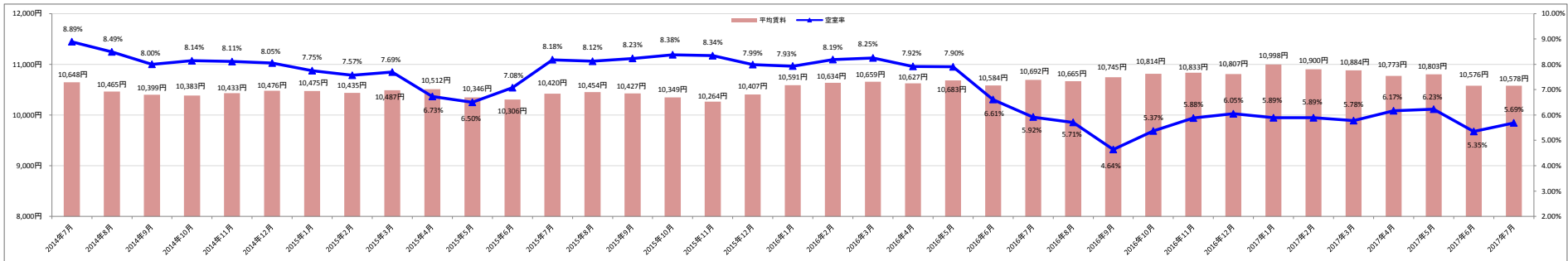
④みなとみらい21エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,000円 (+1,000円)	0円 (+0円)	17,845円 (▲426円)
空室棟数	1棟 (▲1棟)	0棟 (+0棟)	10棟 (+2棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

