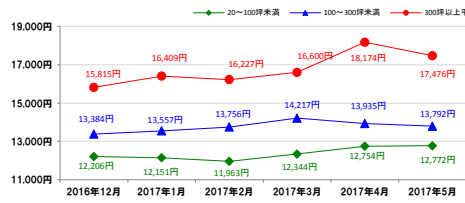


横浜 YOKOHAMA

■調査期間 : 2017年5月1日~5月31日
■調査棟数 273棟

①横浜駅周辺エリア

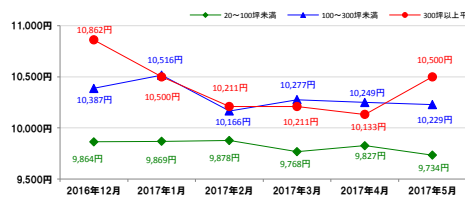
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	12,772円 (+18円)	13,792円 (▲143円)	17,476円 (▲688円)
空室棟数	29棟 (▲3棟)	29棟 (+1棟)	10棟 (+0棟)

②関内駅エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,734円 (▲83円)	10,229円 (▲20円)	10,500円 (+367円)
空室棟数	83棟 (+0棟)	49棟 (▲1棟)	5棟 (+1棟)

空室率(大型)

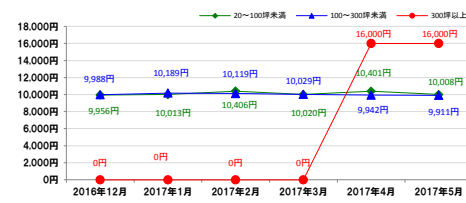
6.23% +0.06%

推定成約賃料(大型)

10,803円 +30円

③新横浜駅周辺エリア

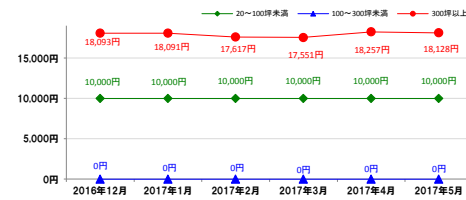
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,008円 (▲393円)	9,911円 (▲31円)	16,000円 (+0円)
空室棟数	24棟 (▲1棟)	33棟 (▲2棟)	1棟 (+0棟)

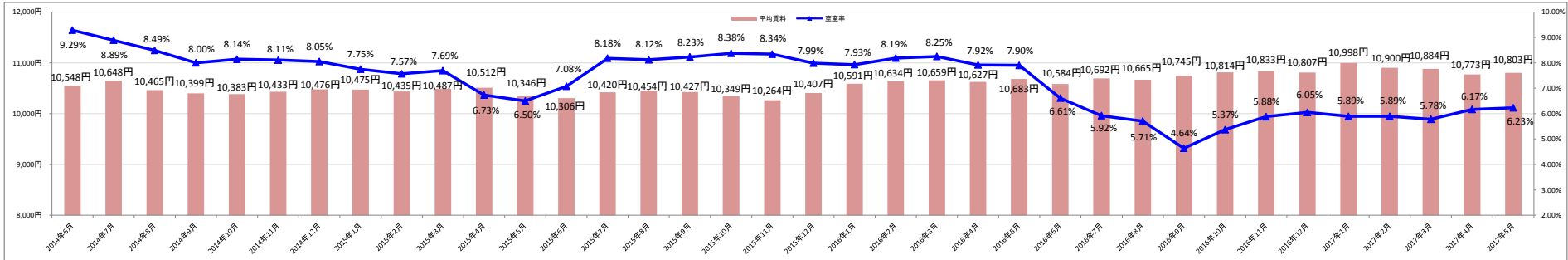
④みなとみらい21エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,000円 (+0円)	0円 (+0円)	18,128円 (▲129円)
空室棟数	2棟 (+0棟)	0棟 (+0棟)	8棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

